



# Verkoop- tekeningen

Nieuwbouw van 24 appartementen in het plan  
"Twenty One" te Den Haag

Projectnummer: 23-00880  
Datum: 5 december 2025



**VAN RHIJN**  
**BOUW**

# renvooi

## algemeen

- alle maatvoering is aangegeven in **millimeters** (mm)
- kleuren zijn **indicatief** en kunnen afwijken van de werkelijkheid
- posities van installatiepunten zijn **indicatief** en kunnen afwijken van de werkelijkheid
- wijzigingen onder voorbehoud
- aan deze tekening kunnen **geen** rechten worden ontleend

## bouwkundig

hwa	hemelwaterafvoer (exacte posities, ntb.)
AD.	actief deel / loopdeur
d.	dorpel

## elektrotechnische installaties

	wandcontactdoos, 1-voudig		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. afzuiging
	wandcontactdoos, 2-voudig (verticaal)		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. wasmachine
	schakelaar, enkel		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. droger
	schakelaar, serie		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. verdeler
	schakelaar, wissel		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. radiator
	schakelaar en wandcontactdoos (combi)		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. koelkast
	plafondlichtpunt (excl. armatuur)		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. afzuiging
	plafondlichtpunt constante spanning		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. vaatwasser
	tbv. armatuur met bewegingsmelder		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. oven
	wandlichtpunt (excl. armatuur)		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. mv
	wandarmatuur op schemerschakelaar		wandcontactdoos, 1-voudig tbv. boiler
	bedraad aansluitpunt tbv. CAI		wandcontactdoos, 1-voudig spatwaterdicht
	bedraad aansluitpunt tbv. UTP		rookmelder
	onbedraad aansluitpunt (loze leiding)		beldrukker, draadloos met schel
	werkschakelaar tbv. omvormer		intercom/ videofoon
	perilex tbv. elektrisch koken		wandcontactdoos, 2-voudig (verticaal)
	aardingspunt		tbv. huishoudelijk gebruik
	groepenkast		meterkast
	aansluitpunten verticaal gepositioneerd		

## verwarmingsinstallaties

	opstelplaats elektrische radiator		opstelplaats warmtepomp + mv
	zone vloerverwarming		opstelplaats verdeler
	bedieningspaneel thermostaat		
	werkschakelaar tbv. pomp/ mv		

## waterinstallaties en binnenriolering

	doucheput		douchekraan
	opstelplaats wasmachine, inclusief afvoerpunt		opstelplaats wasdroger, exclusief afvoerpunt (indien van toepassing)

## ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

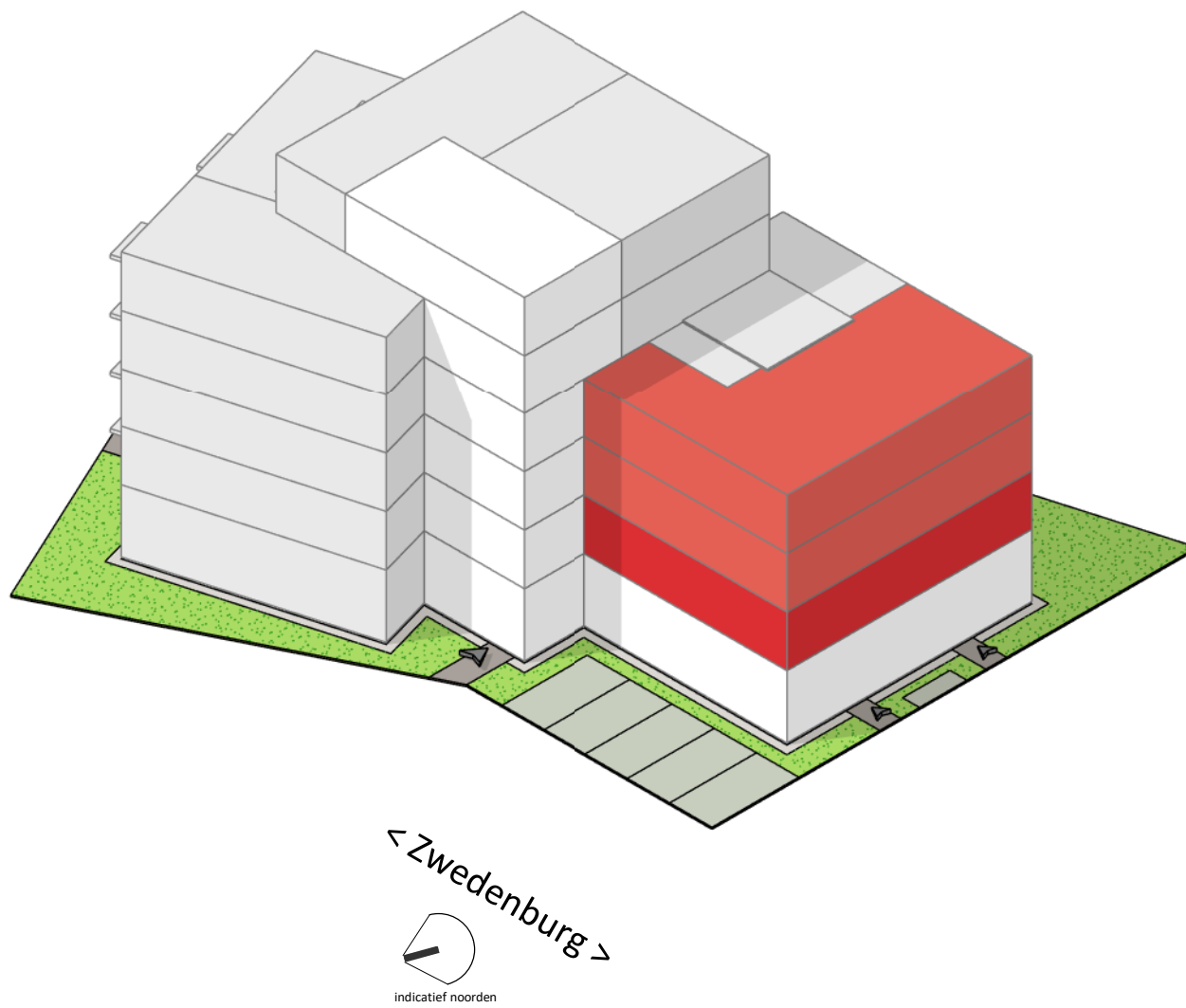
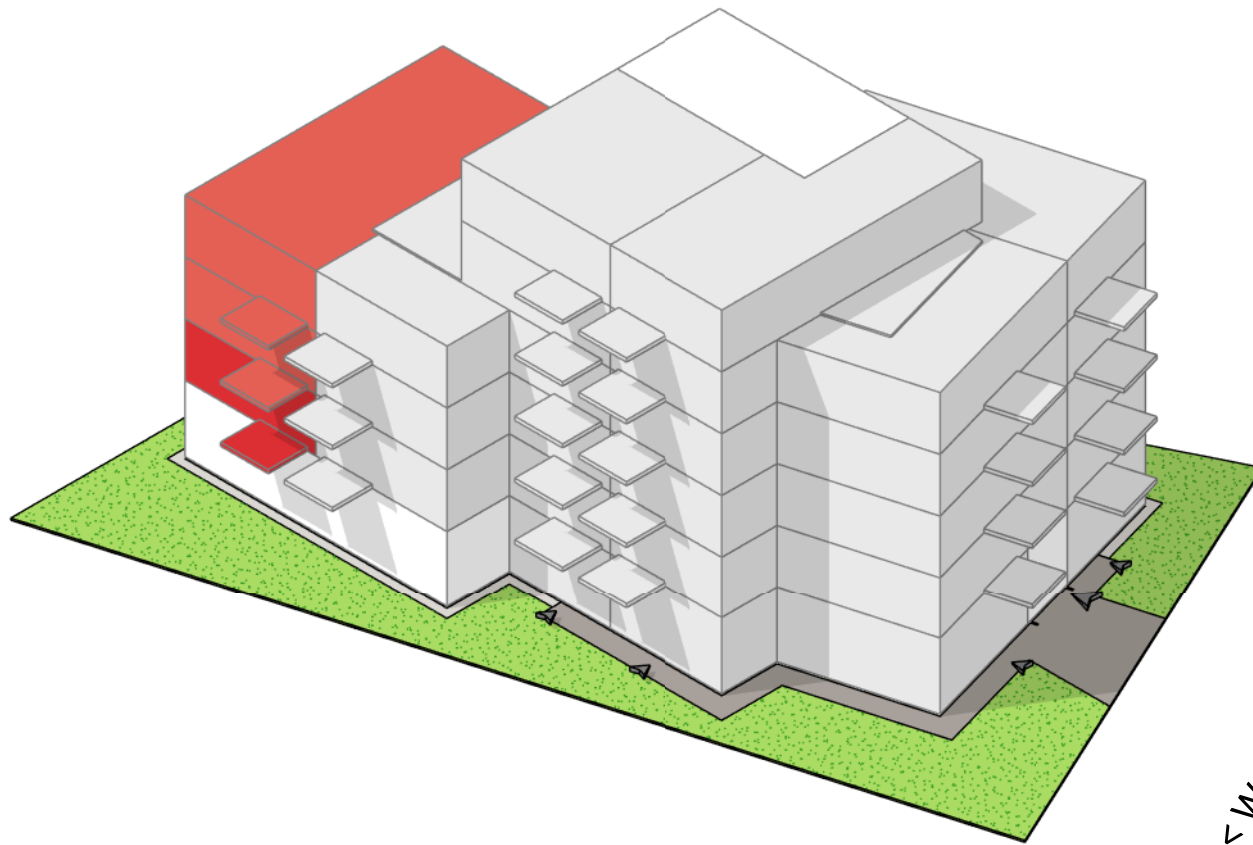
	bedieningspaneel ventilatie		opstelplaats warmtepomp + mv
	ventilatie afvoer voorziening (rozet in plafond)		vr.
	ventilatie toevoer voorz. (rozet in plafond)		ventilatie toevoer voorz. (rooster in gevel)
	ventilatie afvoer voorziening (rozet in wand)		

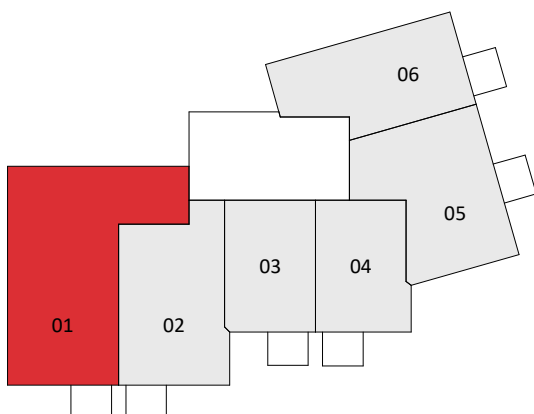
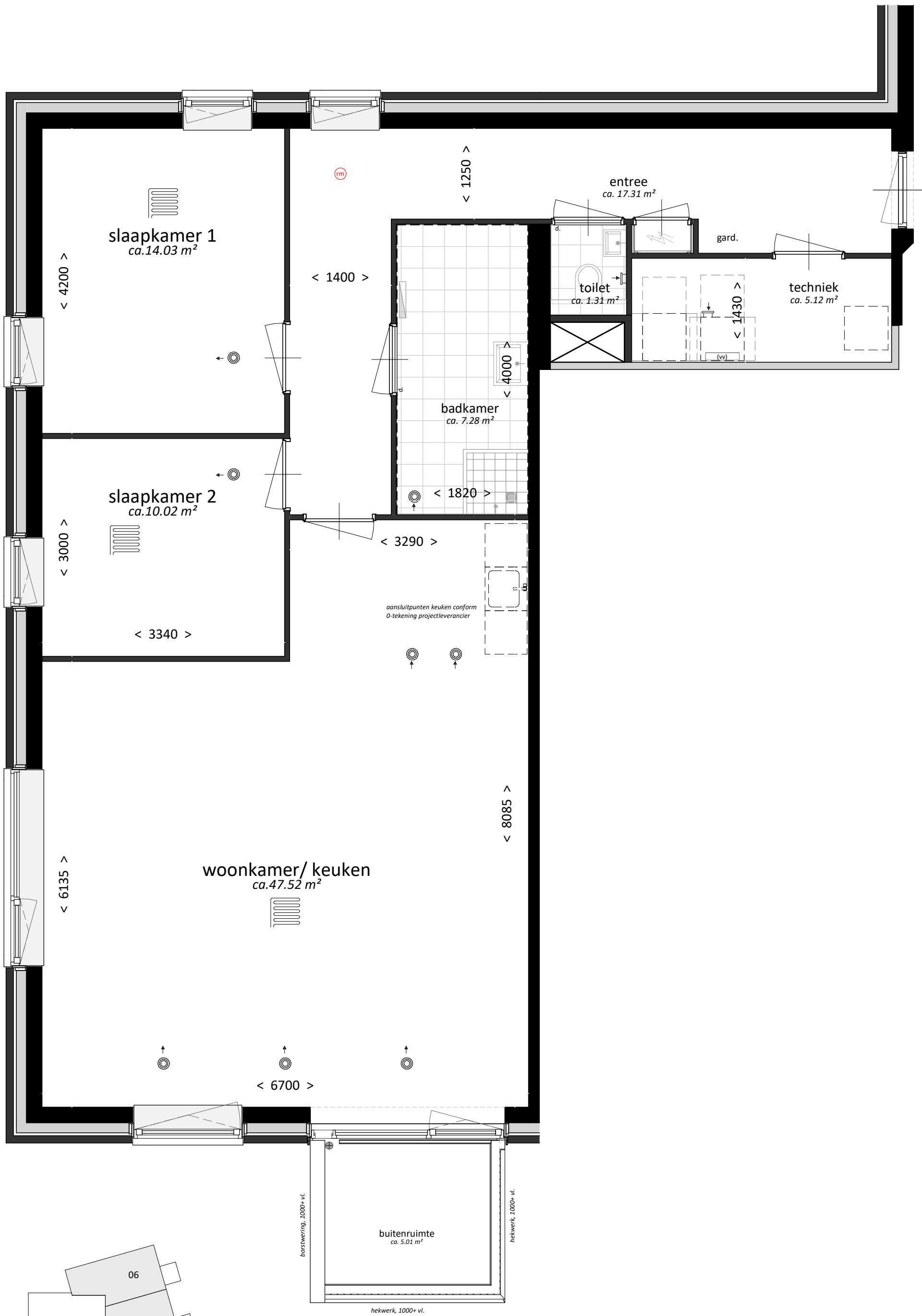
# Type A

bouwnummer  
01, 07 & 13



**VAN RHIJN**  
**BOUW**





project:  
 Nb. app. Walenburg  
 Den Haag  
 onderdeel:  
 Type A  
 plattegrond

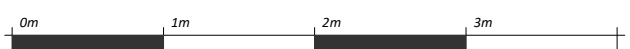
formaat:  
 A3  
 schaal:  
 1:50

projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-101-1**

datum: 05-12-2025

Definitief

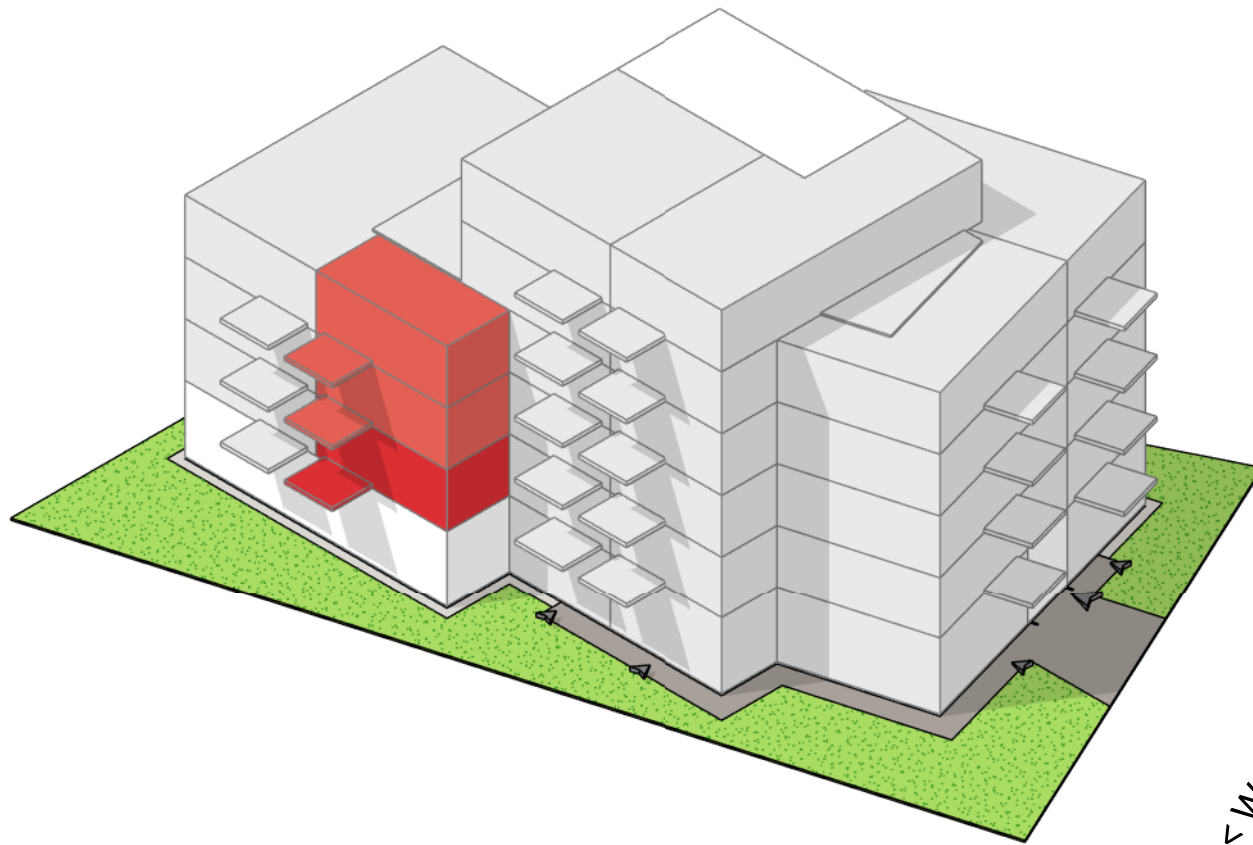


# Type B

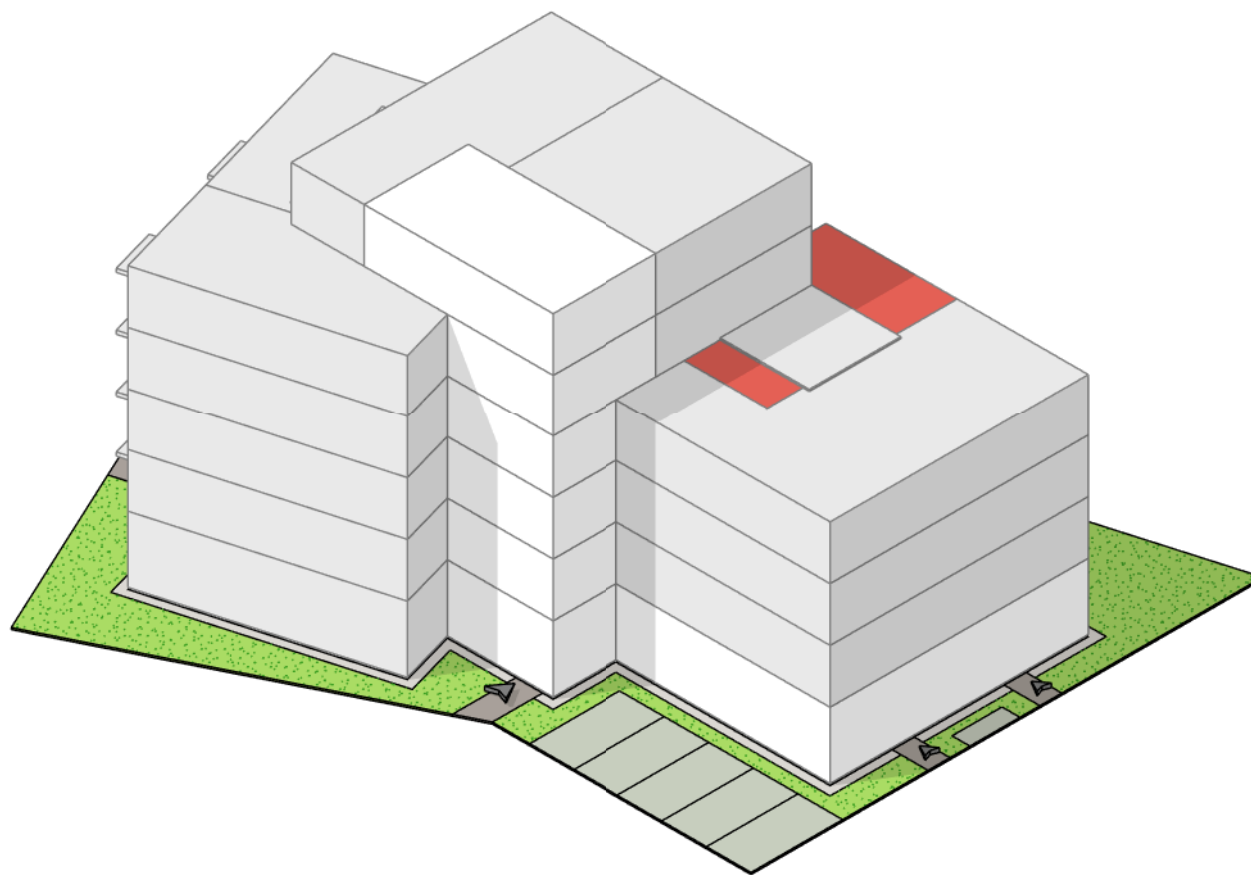
bouwnummer  
02, 08 & 14



**VAN RHIJN**  
**BOUW**



< Walenburg >  
 indicatief noorden



< Zwedenburg >  
 indicatief noorden



project:  
 Nb. app. Walenburg  
 Den Haag

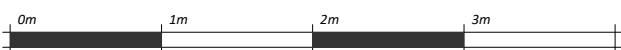
formaat:  
 A3

onderdeel:  
 Type B  
 BNR 02, 08 & 14

schaal:  
 1:300

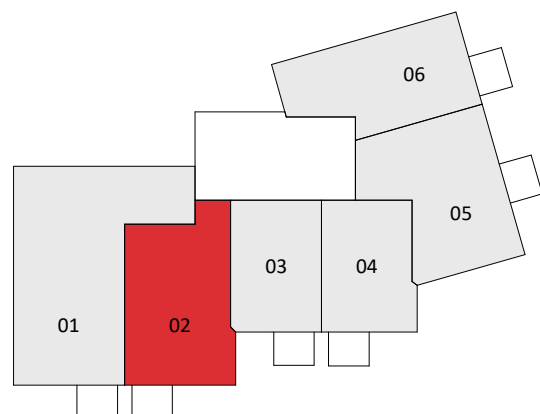
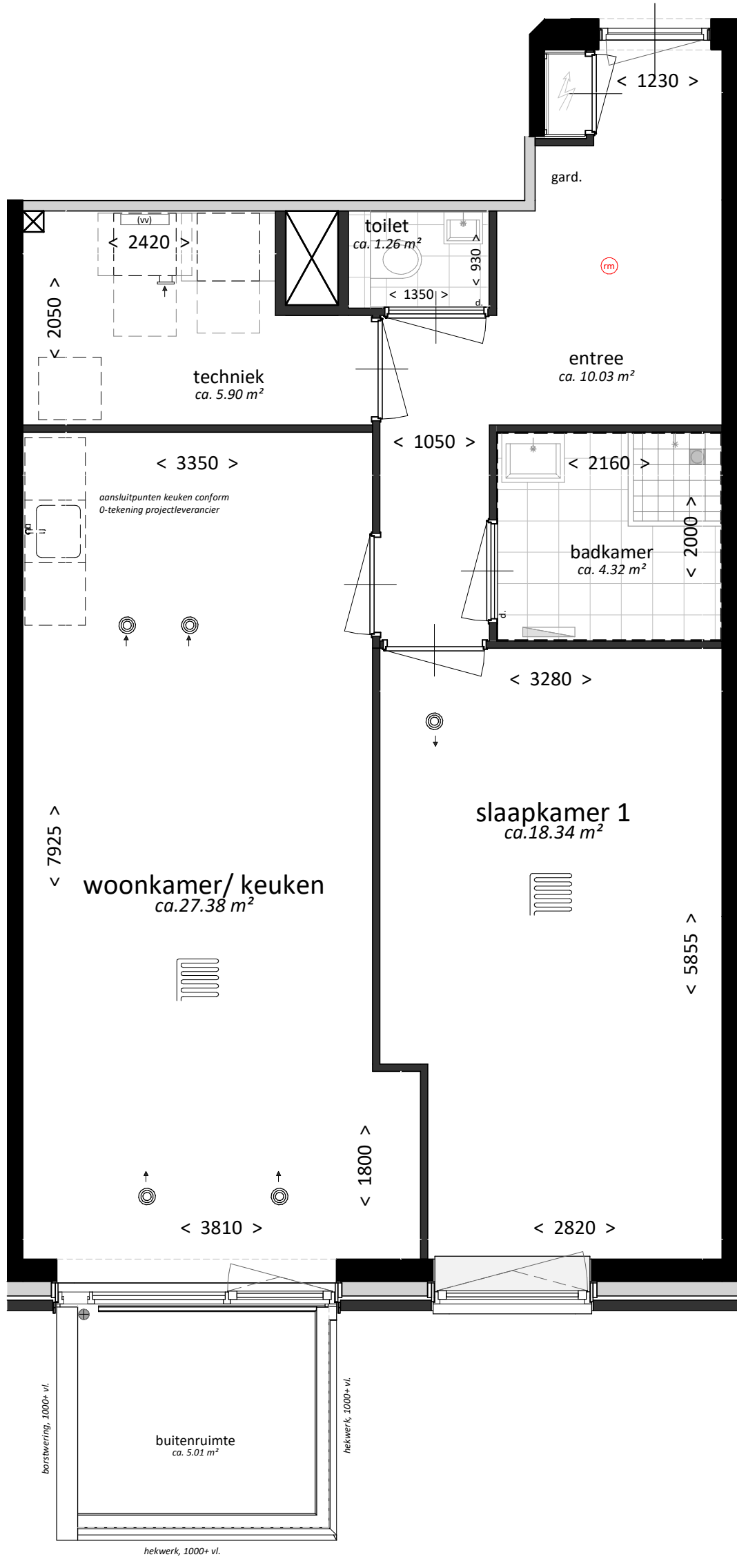
projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-102-0**



datum: 05-12-2025

Definitief



project:  
 Nb. app. Walenburg  
 Den Haag  
 onderdeel:  
 Type B  
 plattegrond

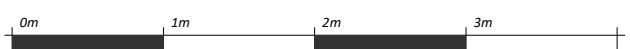
formaat:  
 A3  
 schaal:  
 1:50

projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-102-1**

datum: 05-12-2025

Definitief

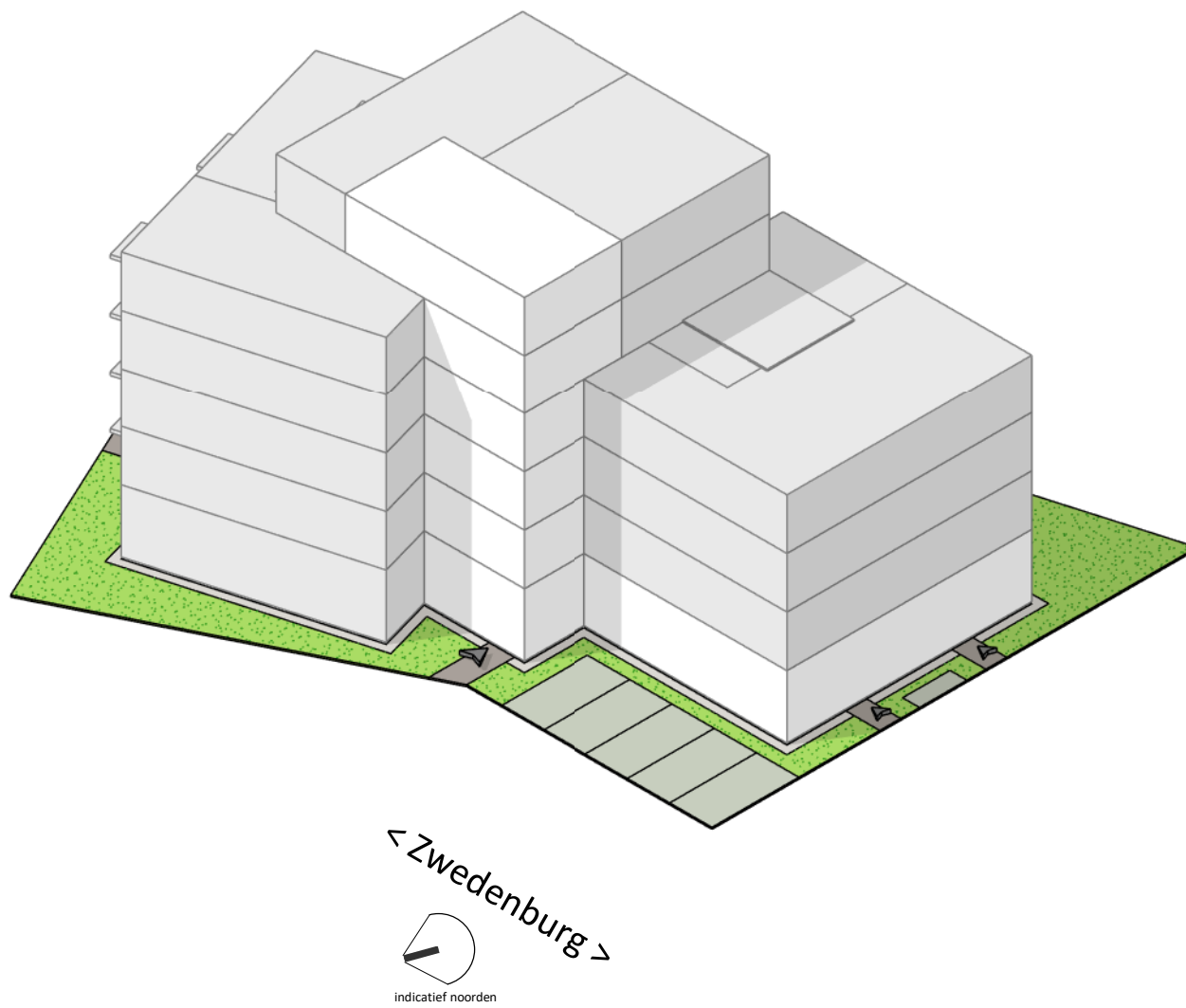
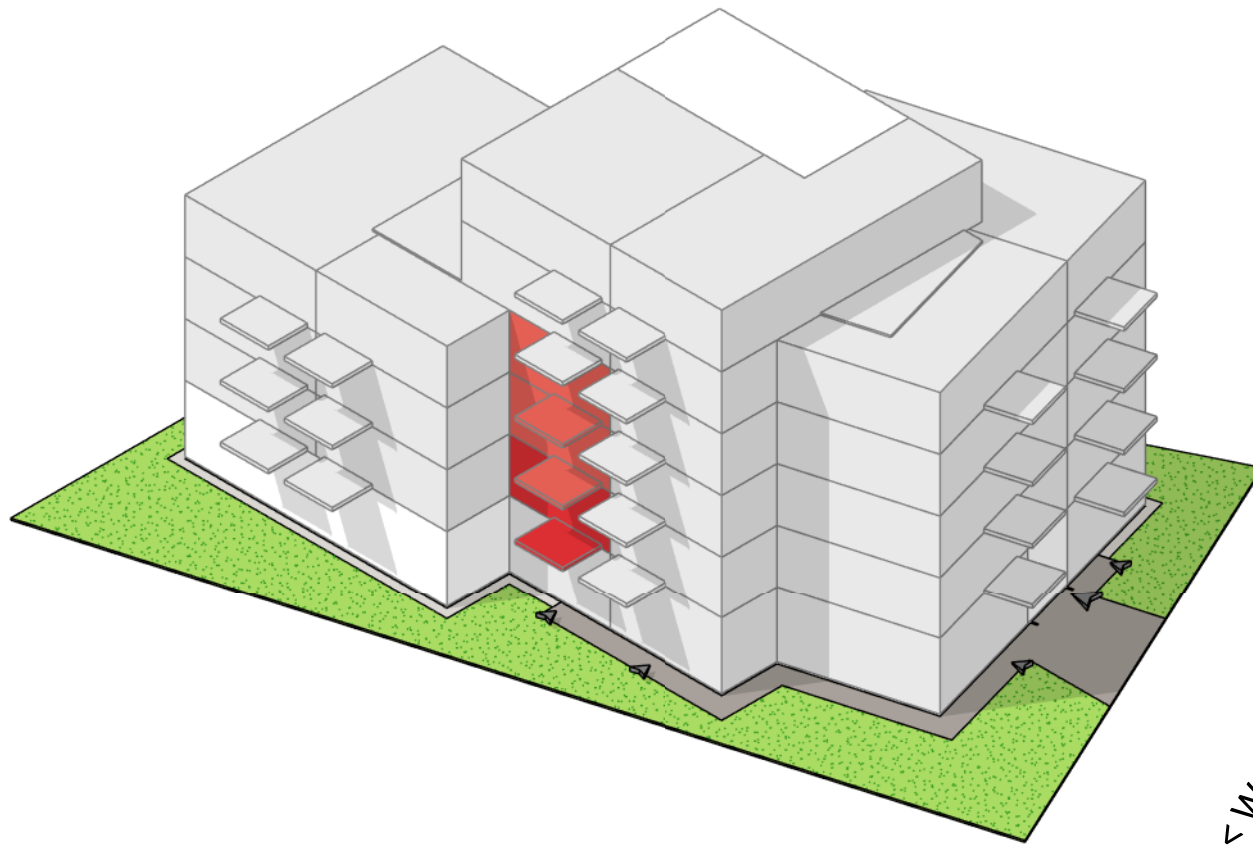


# Type C

bouwnummer  
03, 09 & 15



**VAN RHIJN**  
**BOUW**



project:  
Nb. app. Walenburg  
Den Haag

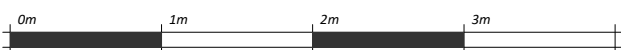
onderdeel:  
Type C  
BNR 03, 09 & 15

formaat:  
A3

schaal:  
1:300

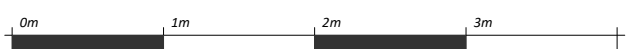
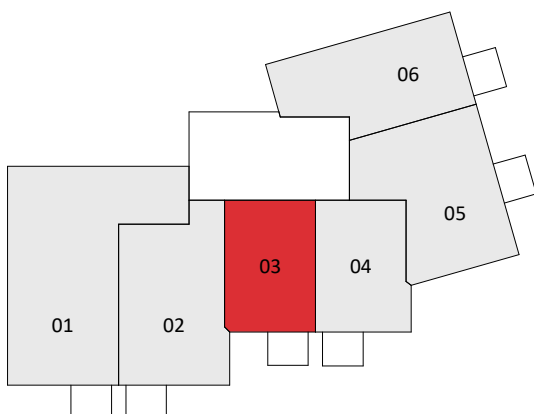
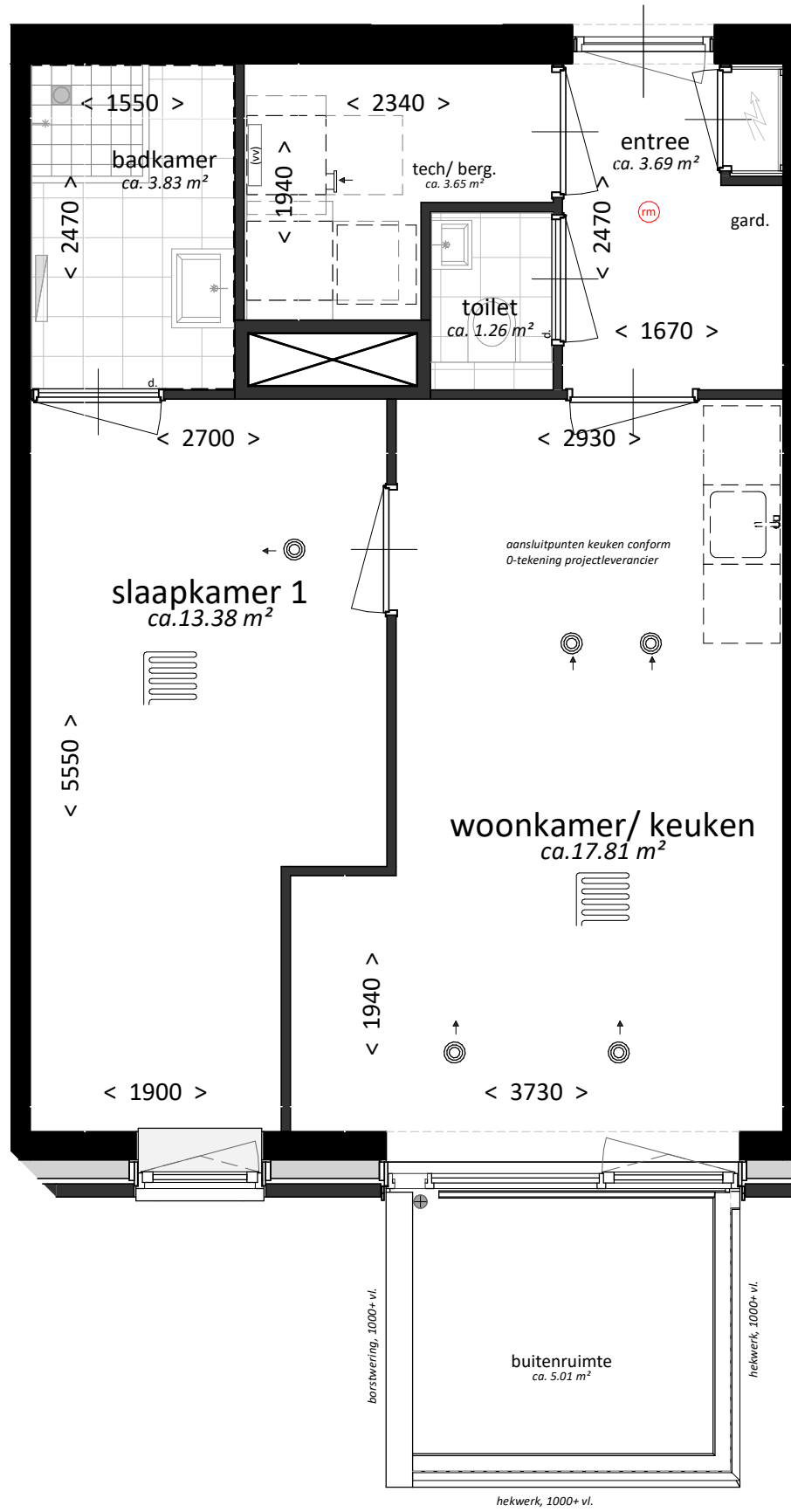
projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-103-0**



datum: 05-12-2025

Definitief



project:  
 Nb. app. Walenburg  
 Den Haag  
 onderdeel:  
 Type C  
 plattegrond

datum: 05-12-2025

Definitief

projectnummer:  
**23-00880**

formaat:  
 A3

schaal:  
 1:50

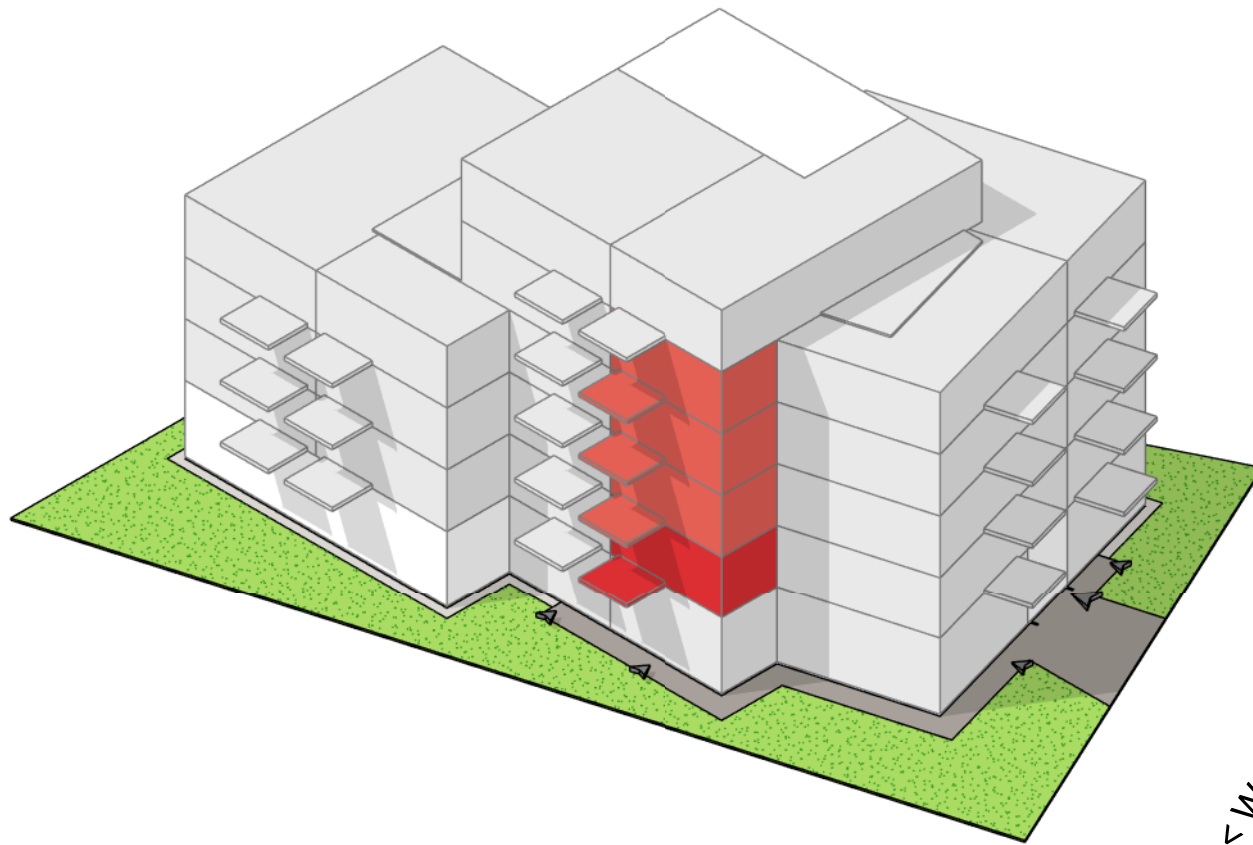
bladnummer:  
**VK-103-1**

# Type Cs

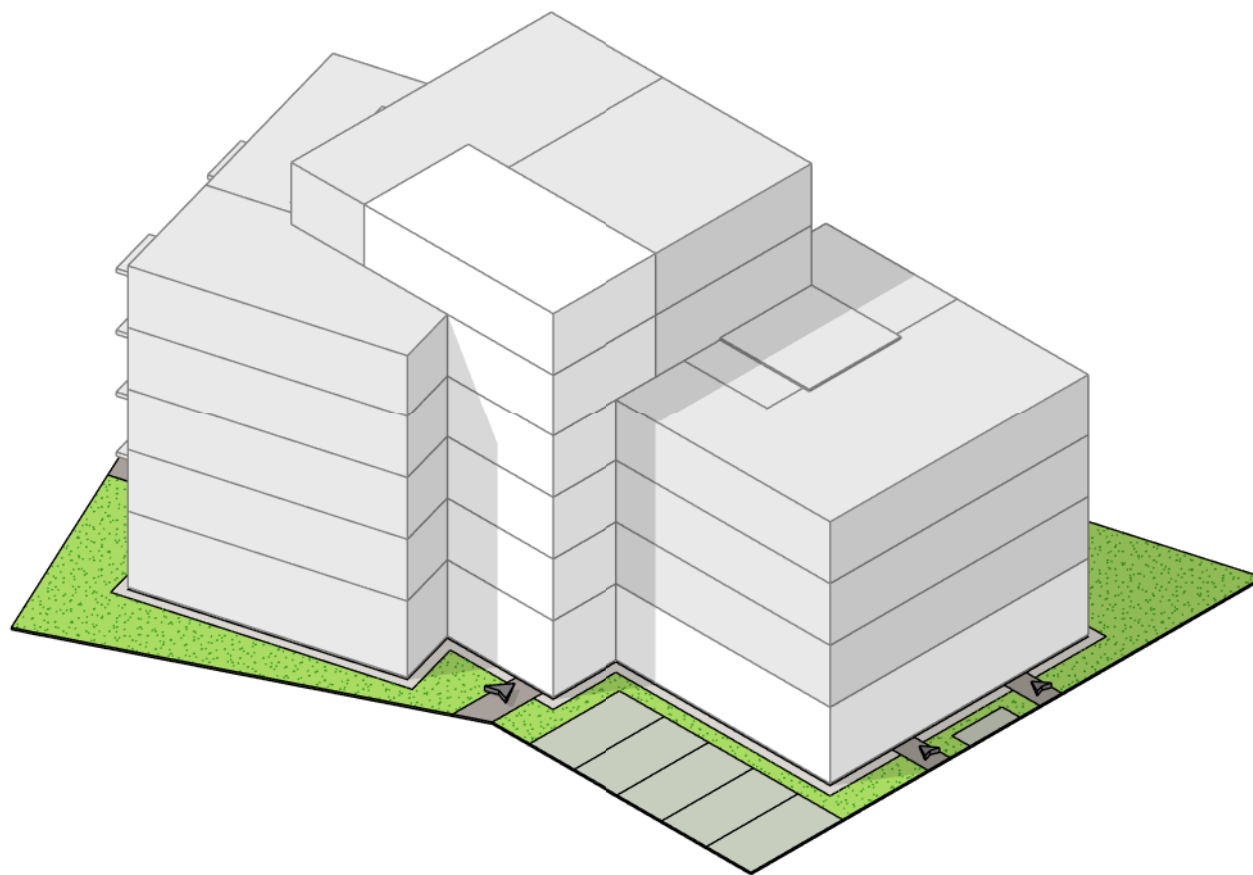
bouwnummer  
04, 10, 16 & 20



**VAN RHIJN**  
**BOUW**



< Walenburg >  
 indicatief noorden



< Zwedenburg >  
 indicatief noorden



project:  
 Nb. app. Walenburg  
 Den Haag

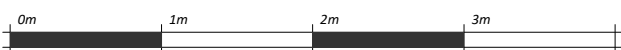
formaat:  
 A3

onderdeel:  
 Type Cs  
 BNR 04, 10, 16 & 20

schaal:  
 1:300

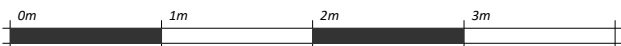
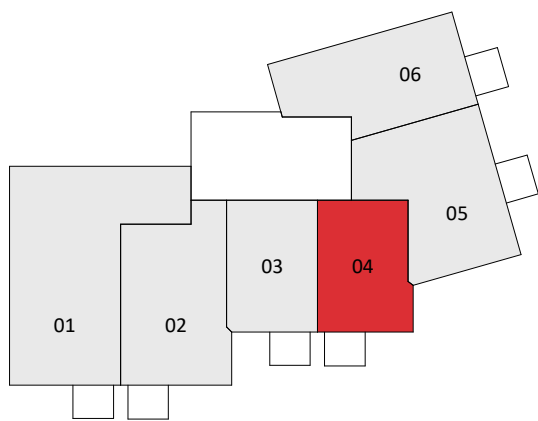
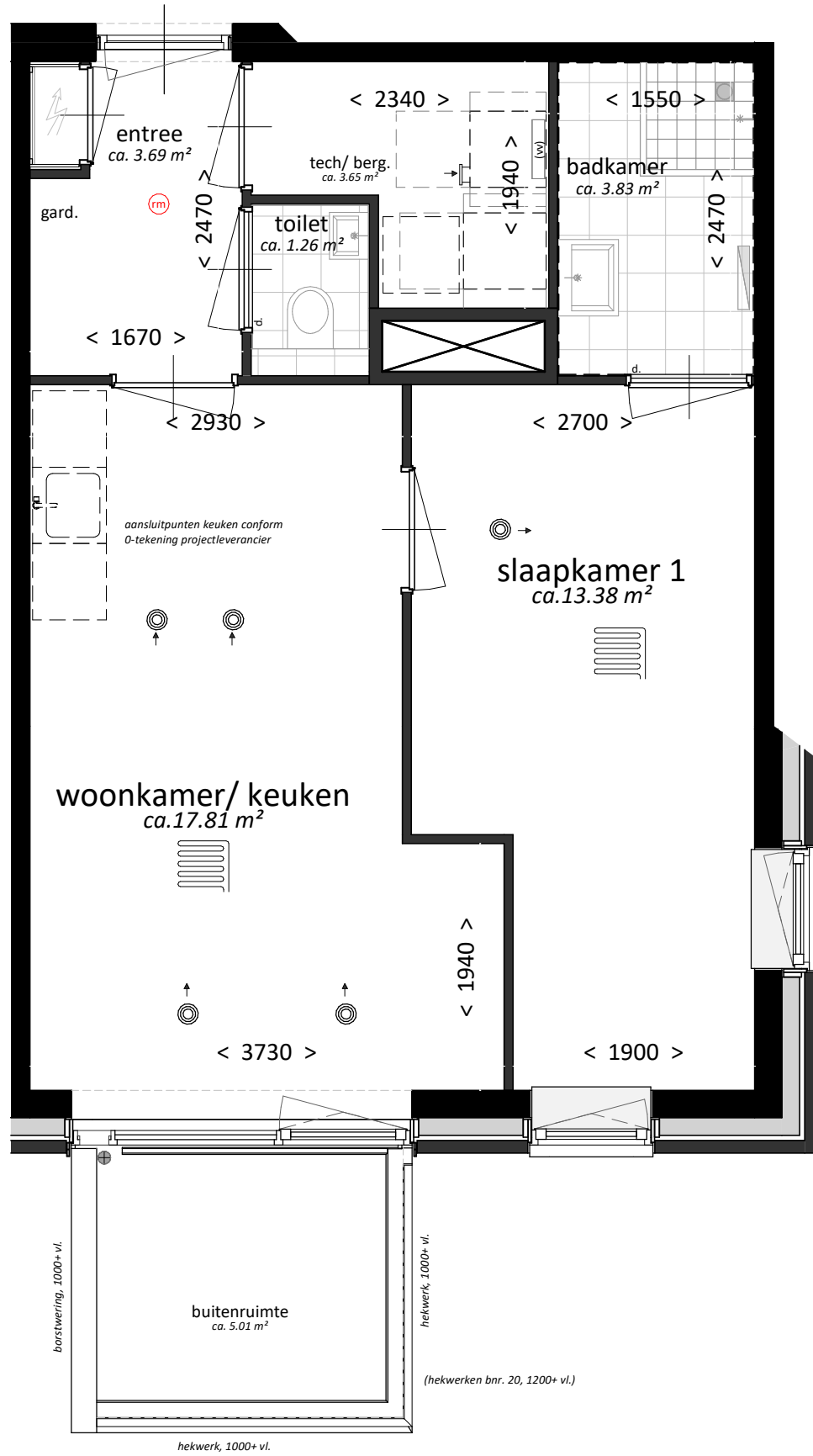
projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-104-0**



datum: 05-12-2025

Definitief



project:  
Nb. app. Walenburg  
Den Haag

onderdeel:  
Type Cs  
plattegrond

datum: 05-12-2025

Definitief

projectnummer:  
**23-00880**

formaat:  
A3

schaal:  
1:50

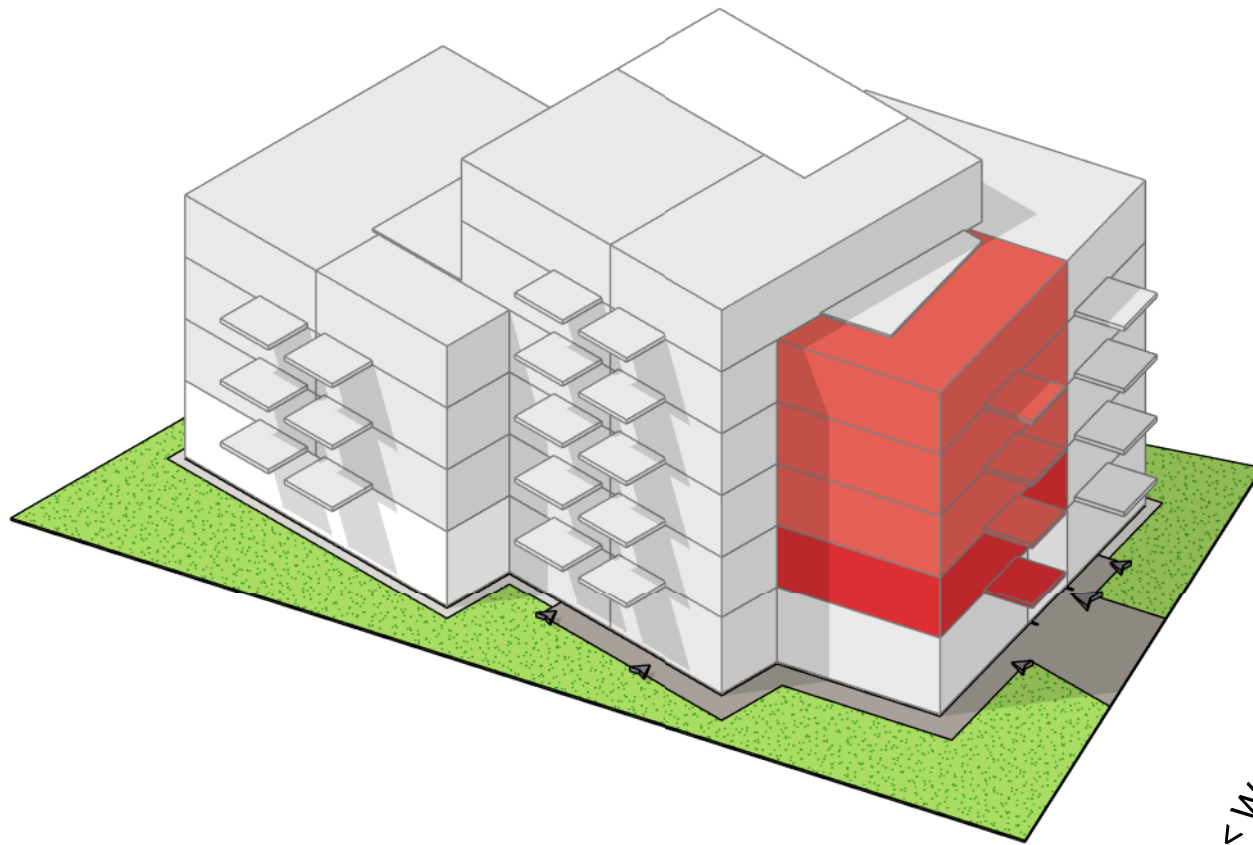
bladnummer:  
**VK-104-1**

# Type D

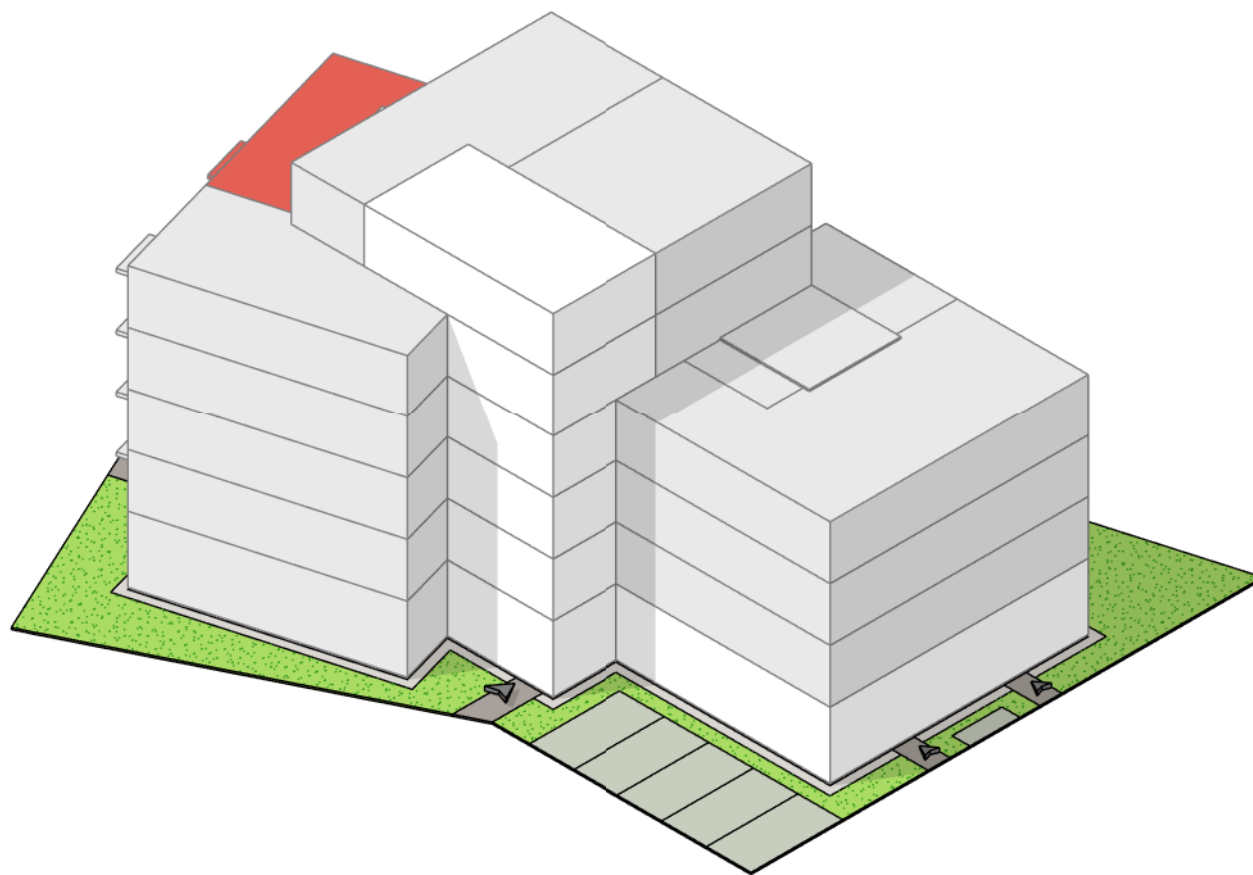
bouwnummer  
05, 11, 17 & 21



**VAN RHIJN**  
**BOUW**



< Walenburg >  
 indicatief noorden



< Zwedenburg >  
 indicatief noorden



project:  
 Nb. app. Walenburg  
 Den Haag

formaat:  
 A3

onderdeel:  
 Type D  
 BNR 05, 11, 17 & 21

schaal:  
 1:300

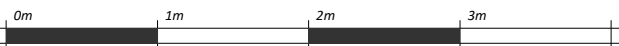
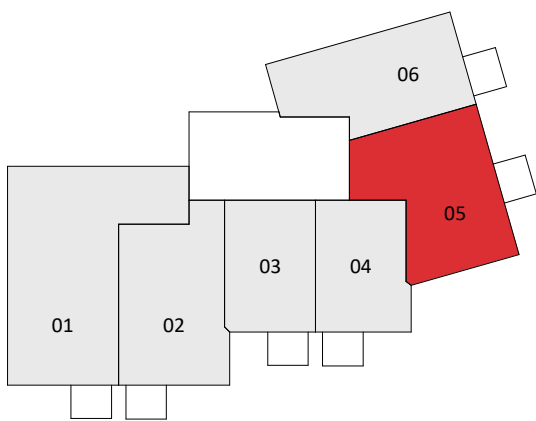
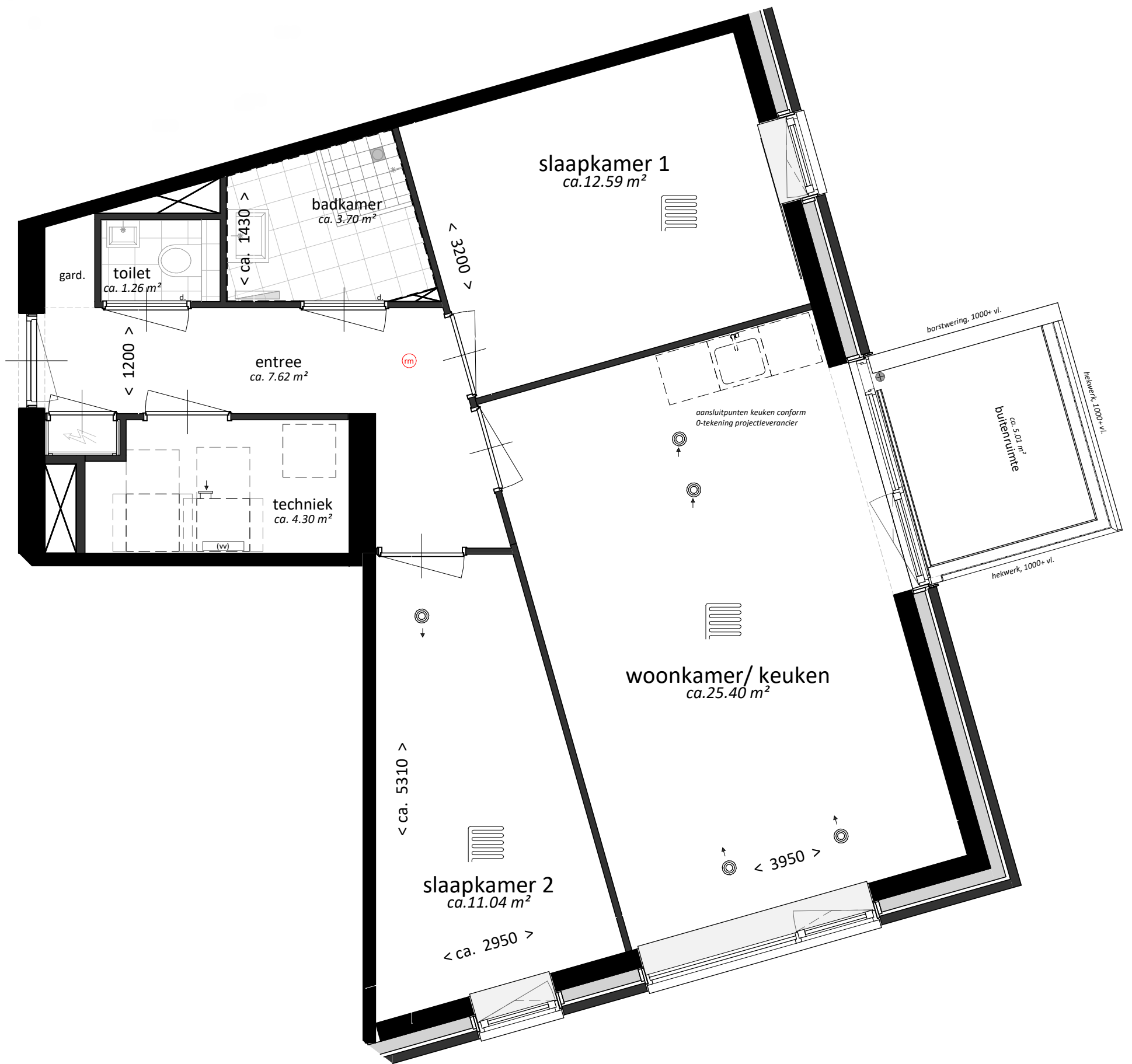
projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-105-0**



datum: 05-12-2025

Definitief



datum: 05-12-2025

Definitief

project:  
Nb. app. Walenburg  
Den Haag

onderdeel:  
Type D  
plattegrond

projectnummer:  
**23-00880**

formaat:  
A3

schaal:  
1:50

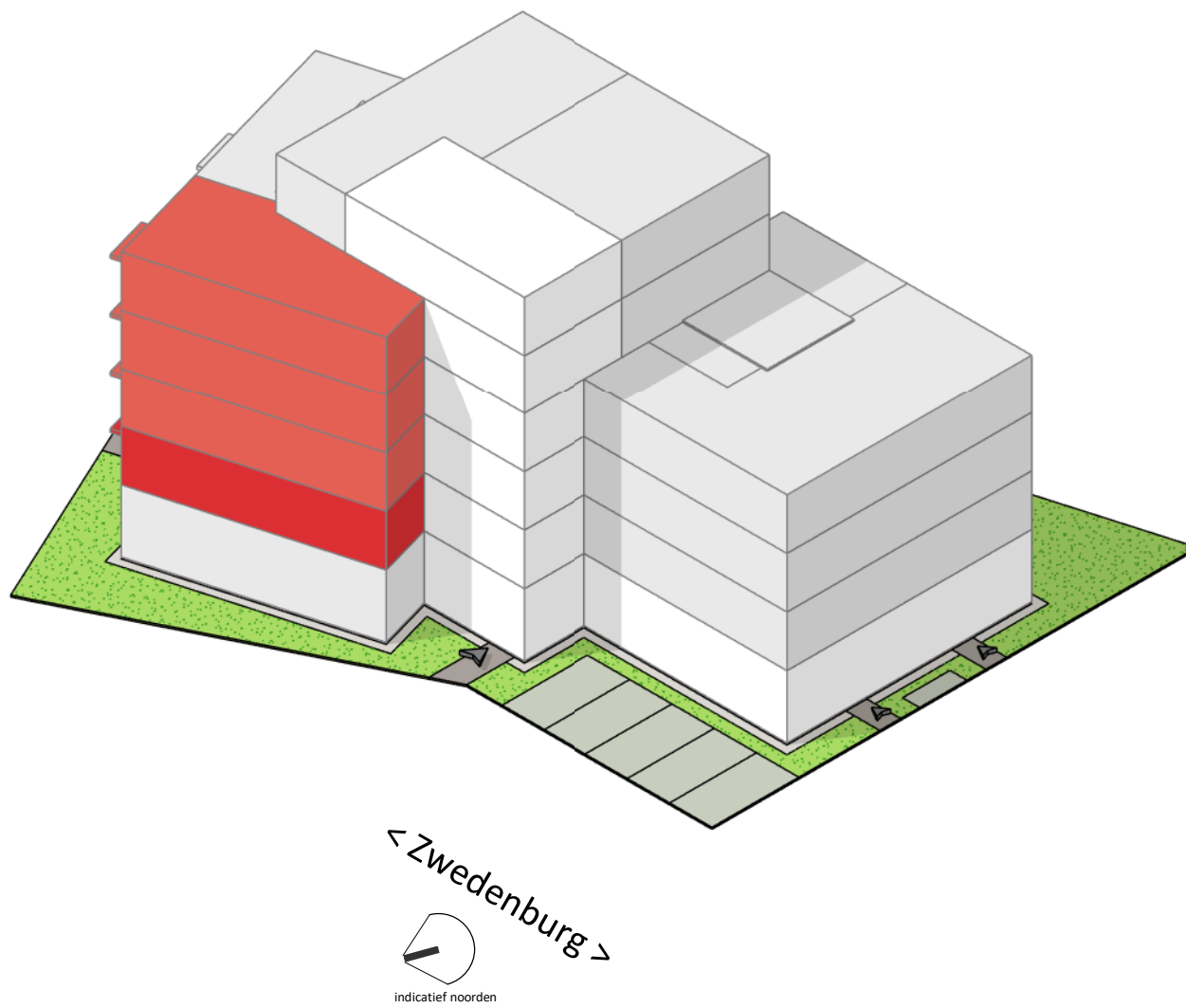
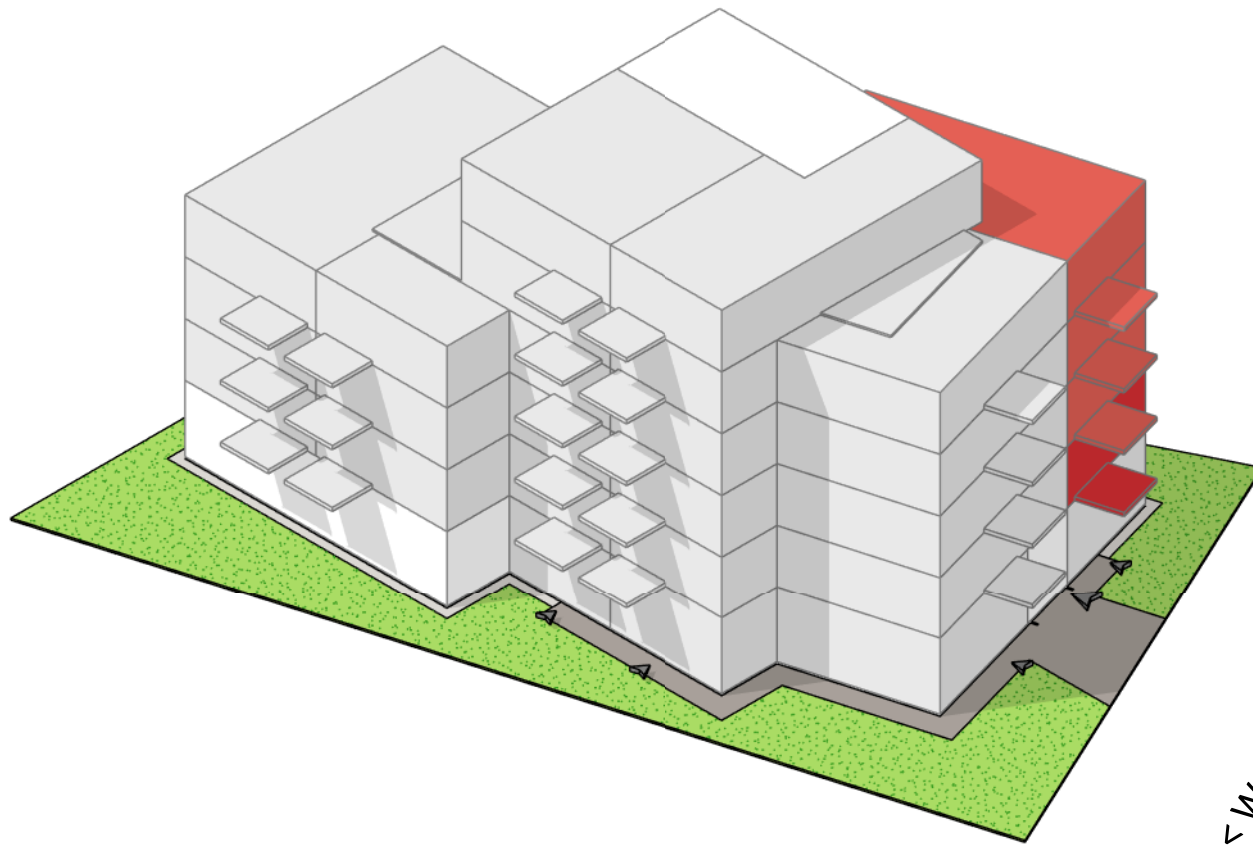
bladnummer:  
**VK-105-1**

# Type E

bouwnummer  
06, 12, 18 & 22



**VAN RHIJN**  
**BOUW**



project:  
Nb. app. Walenburg  
Den Haag

formaat:  
A3

onderdeel:  
Type E  
BNR 06, 12, 18 & 22

schaal:  
1:300

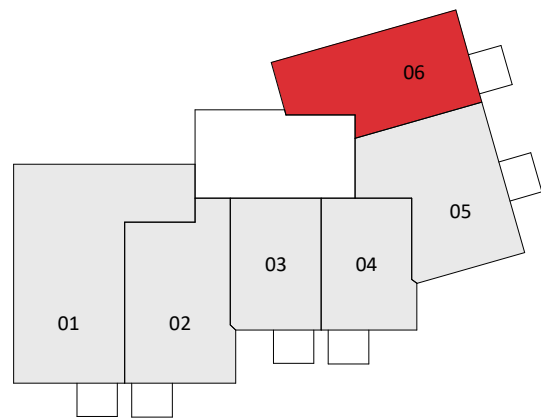
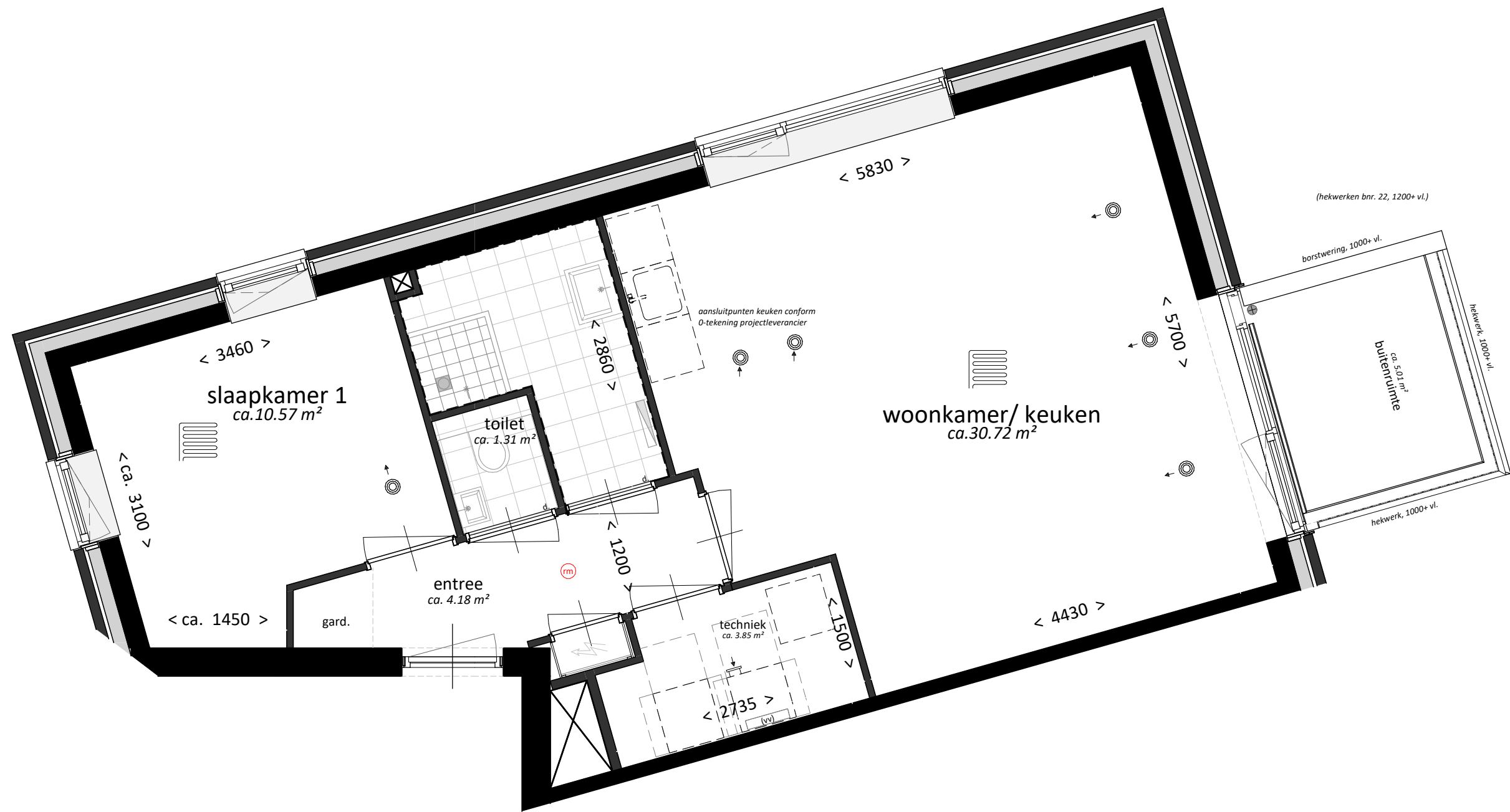
projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-106-0**



datum: 05-12-2025

Definitief



project:  
Nb. app. Walenburg  
Den Haag

onderdeel:  
Type E  
plattegrond

datum: 05-12-2025

Definitief

projectnummer:  
**23-00880**

formaat:  
A3

schaal:  
1:50

bladnummer:  
**VK-106-1**

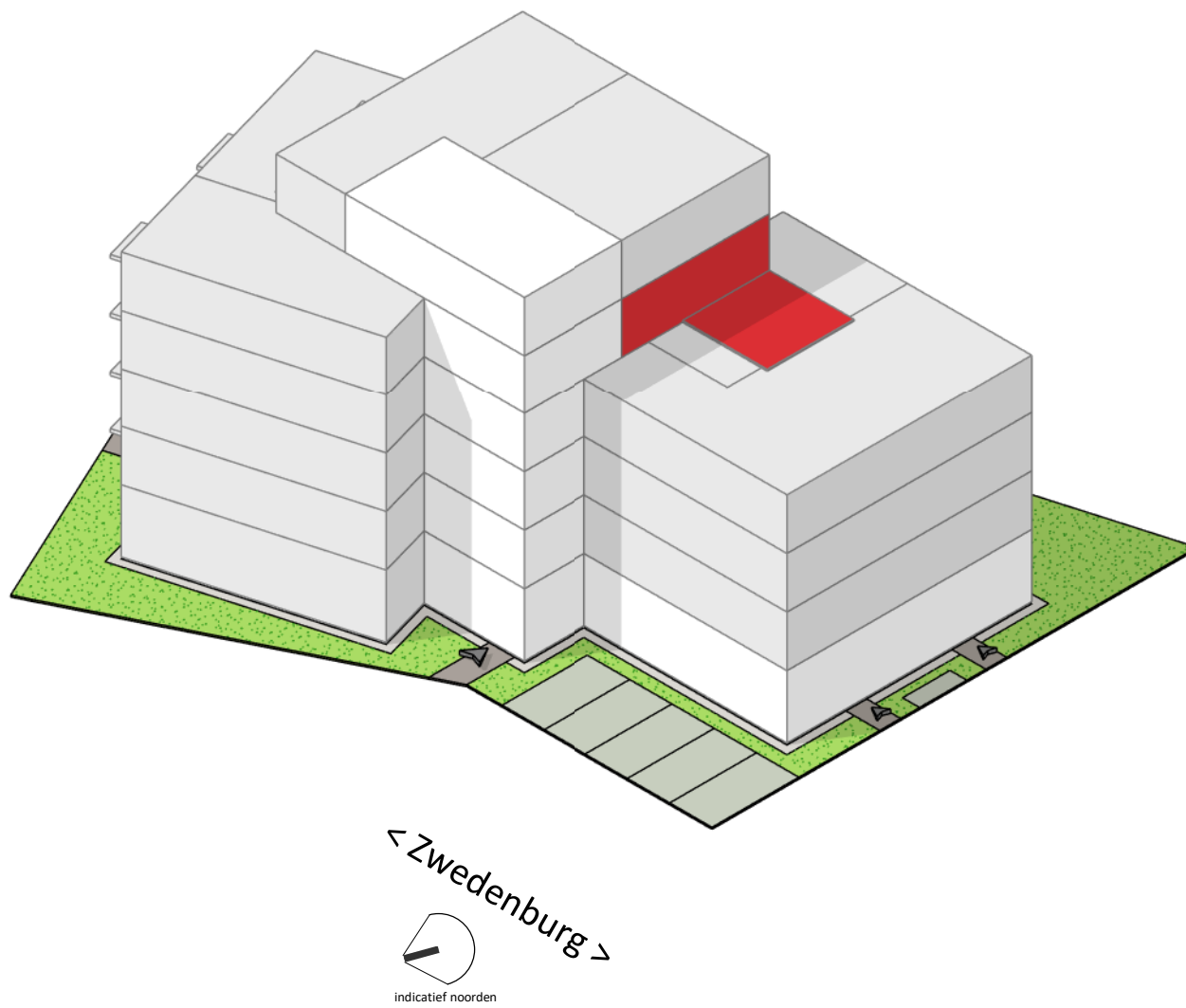
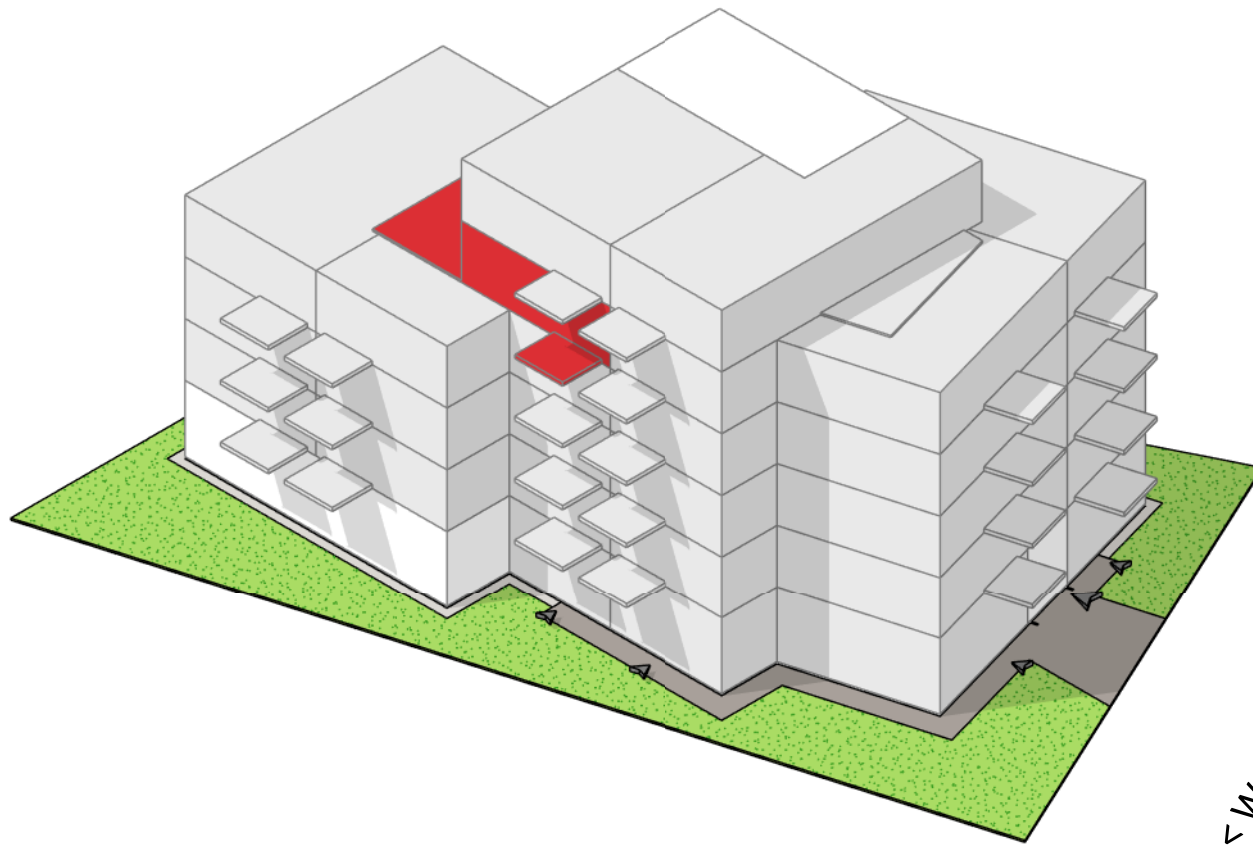
# Type F1

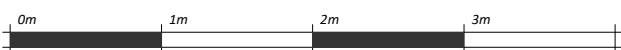
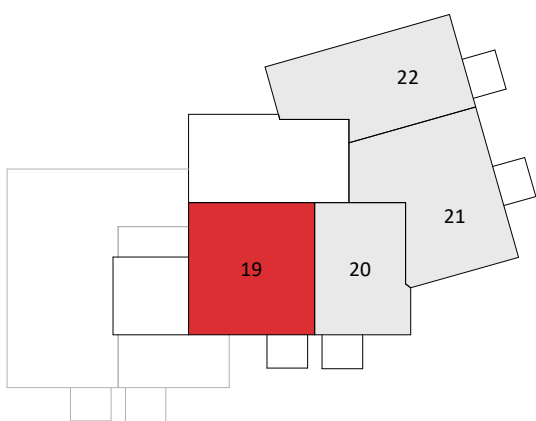
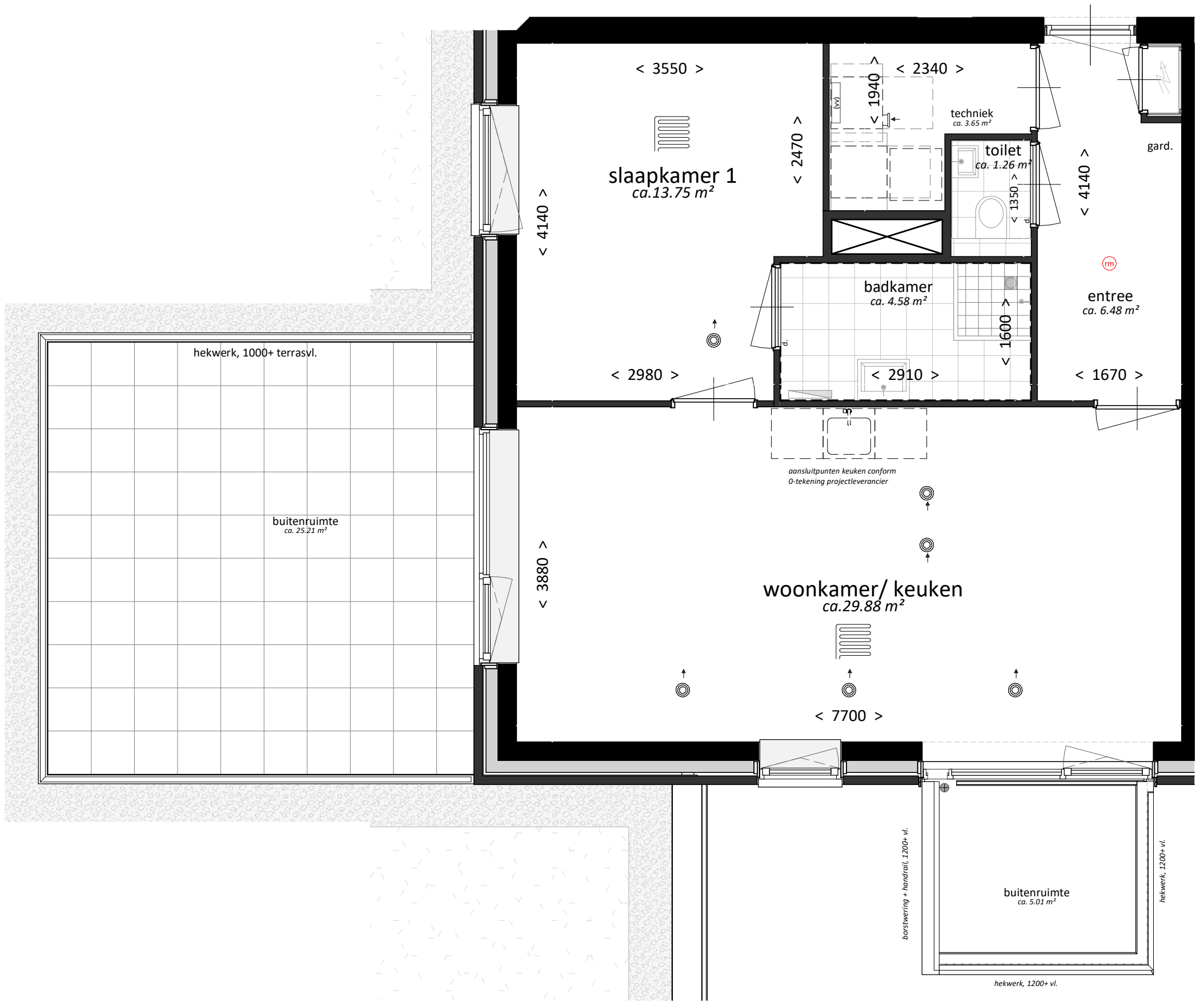
bouwnummer

19



**VAN RHIJN**  
**BOUW**





datum: 05-12-2025

Definitief

project:  
Nb. app. Walenburg  
Den Haag

onderdeel:  
Type F1  
plattegrond

projectnummer:  
**23-00880**

formaat:  
A3

schaal:  
1:50

bladnummer:  
**VK-107-1**

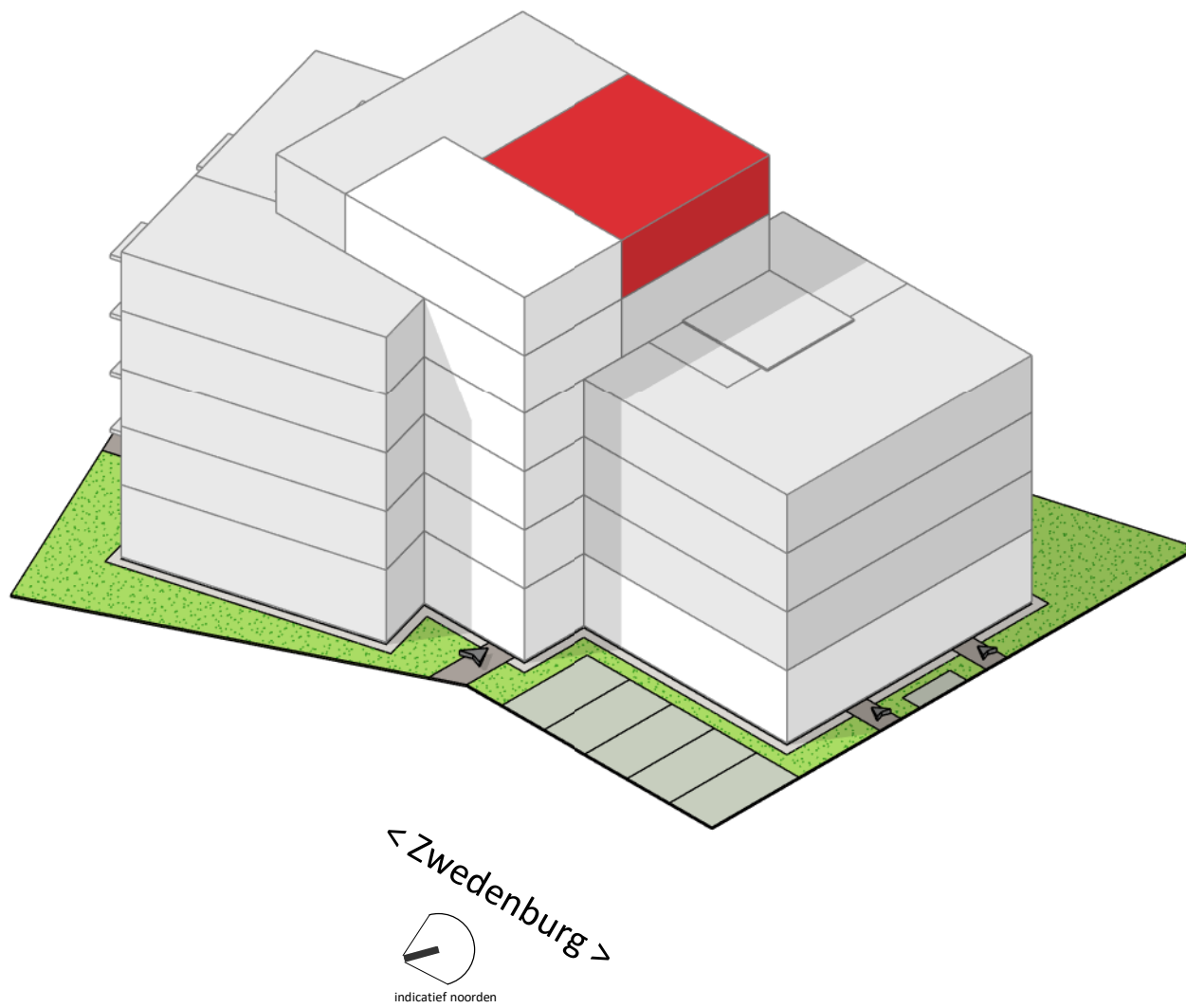
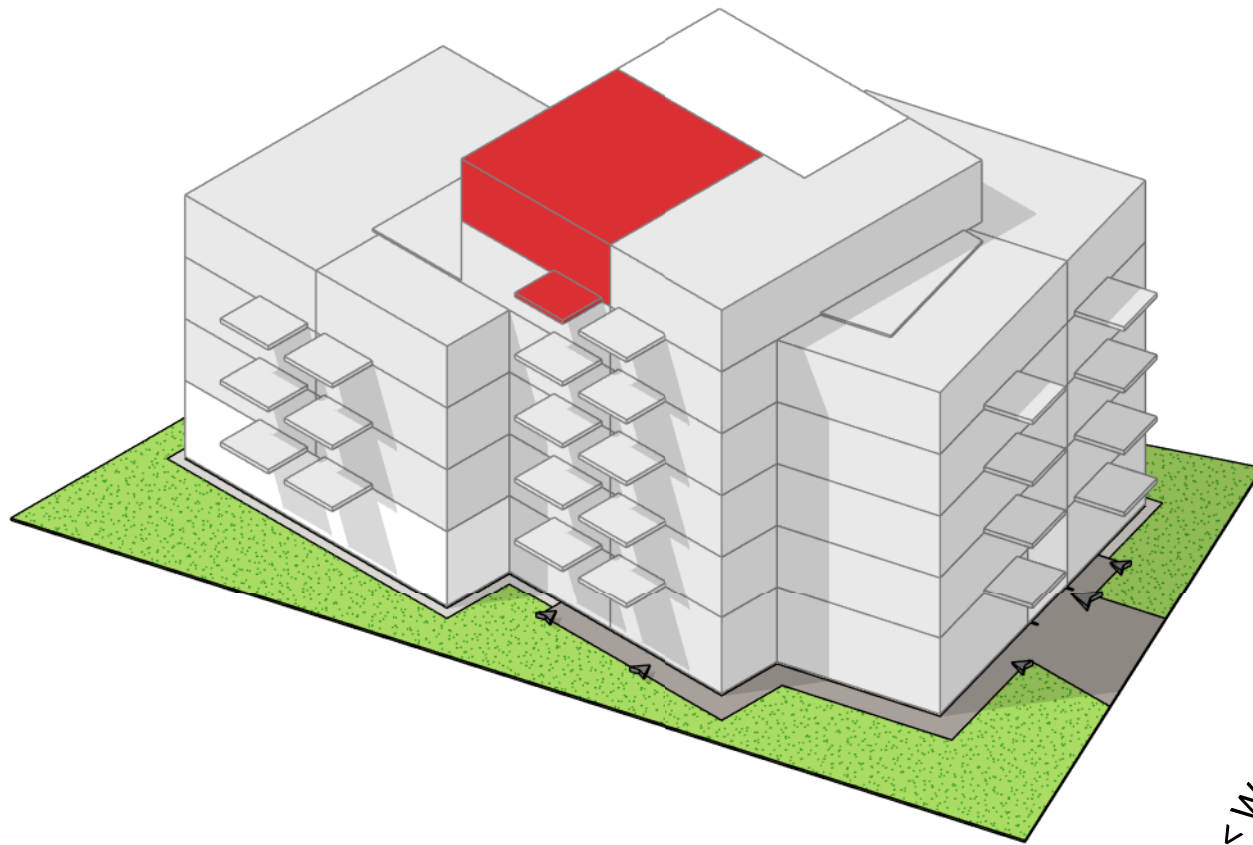
# Type F2

bouwnummer

23



**VAN RHIJN**  
**BOUW**



project:  
Nb. app. Walenburg  
Den Haag

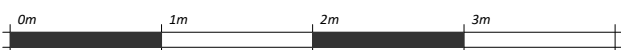
formaat:  
A3

schaal:  
1:300

onderdeel:  
Type F2  
BNR 23

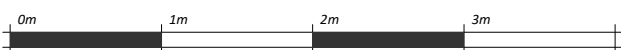
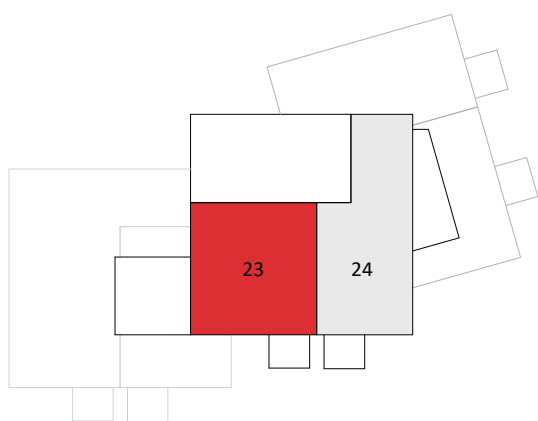
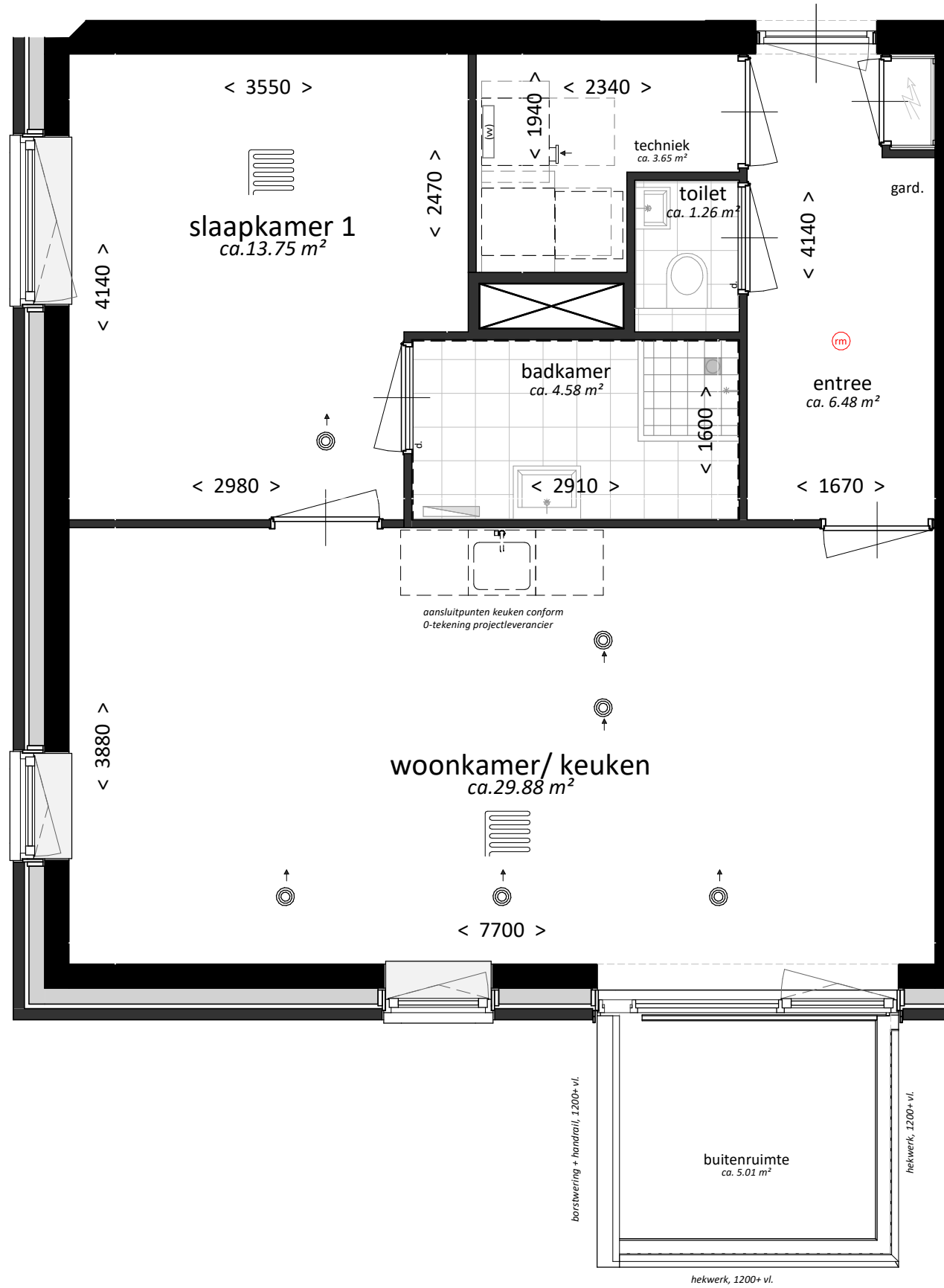
projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-108-0**



datum: 05-12-2025

Definitief



project:  
Nb. app. Walenburg  
Den Haag

onderdeel:  
Type F2  
plattegrond

datum: 05-12-2025

Definitief

projectnummer:  
**23-00880**

formaat:  
A3

schaal:  
1:50

bladnummer:  
**VK-108-1**

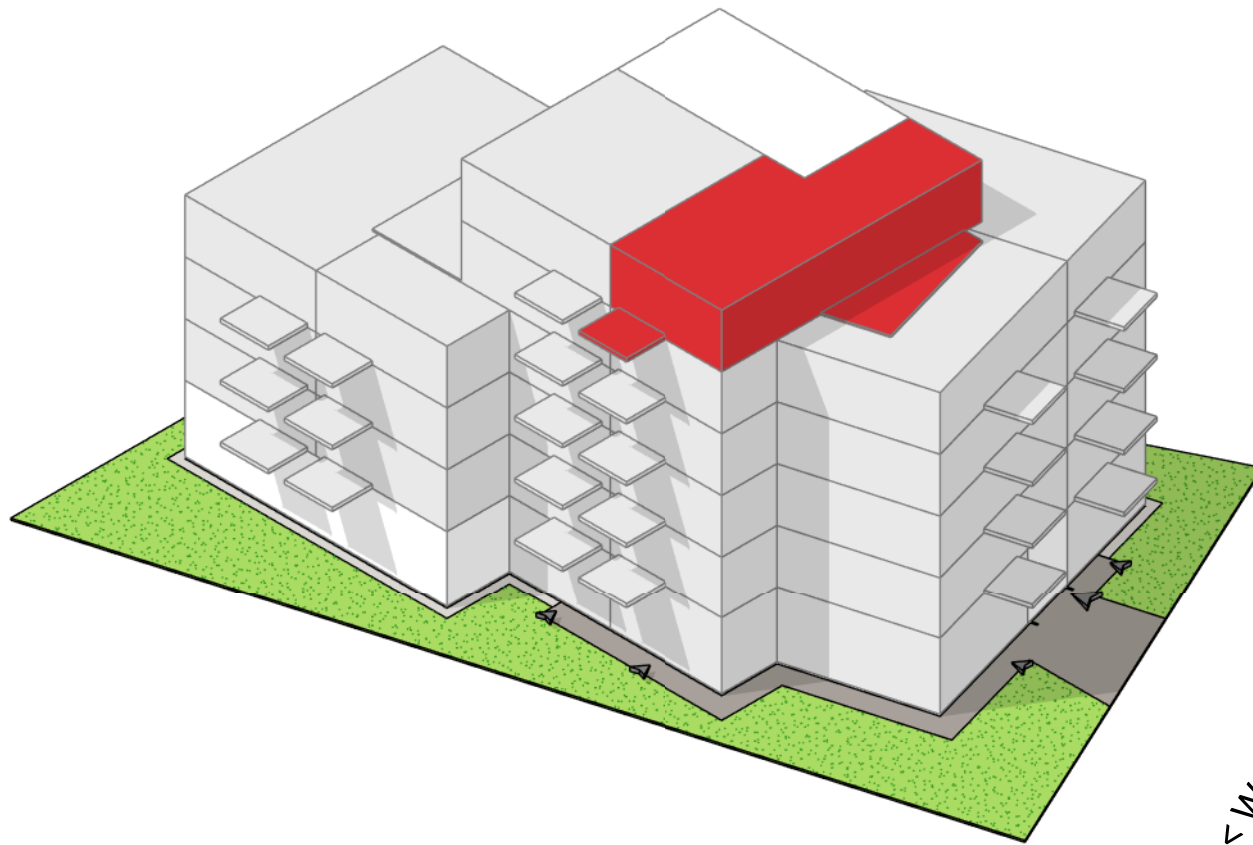
# Type G

bouwnummer

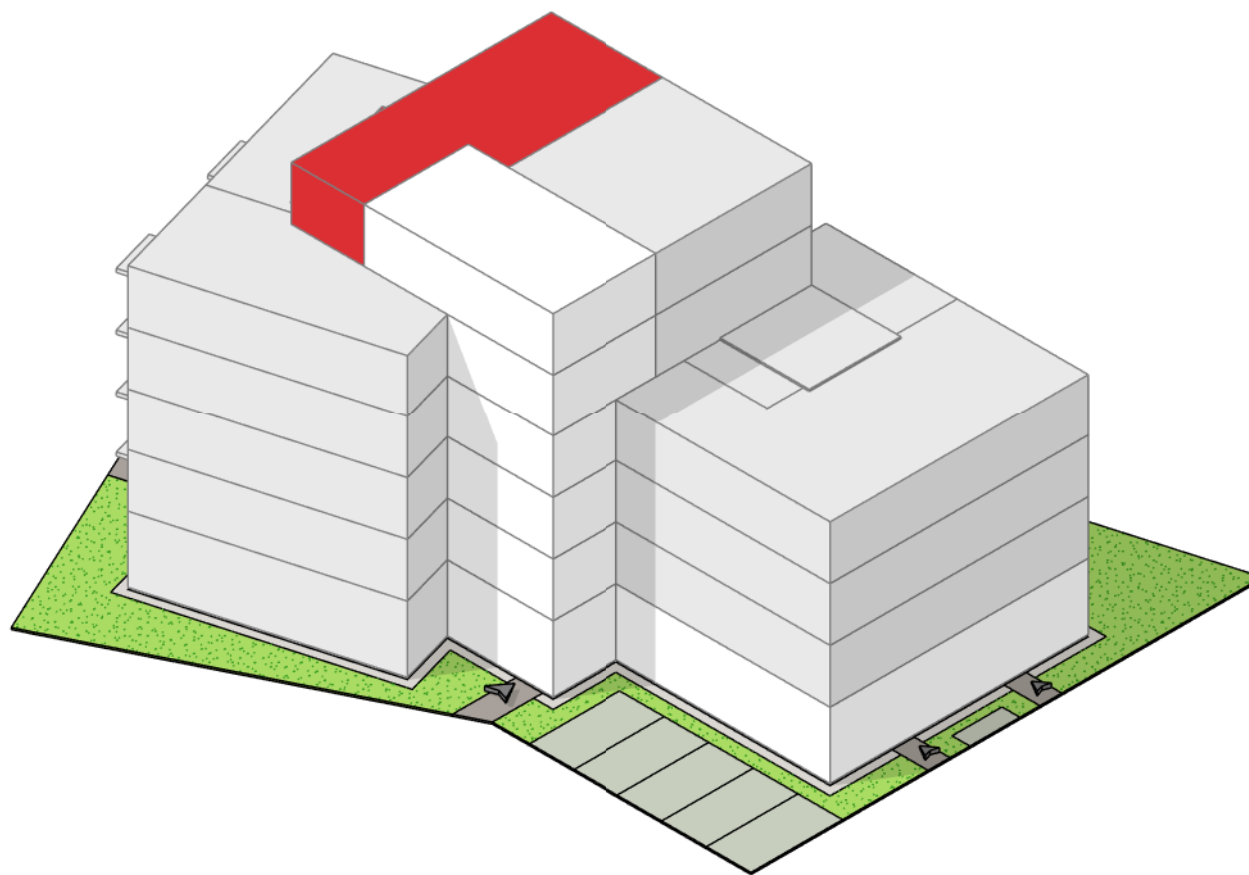
24



**VAN RHIJN**  
**BOUW**



< Walenburg >  
 indicatief noorden



< Zwedenburg >  
 indicatief noorden



project:  
 Nb. app. Walenburg  
 Den Haag

formaat:  
 A3

onderdeel:  
 Type G  
 BNR 24

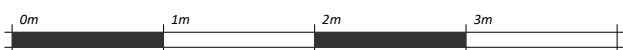
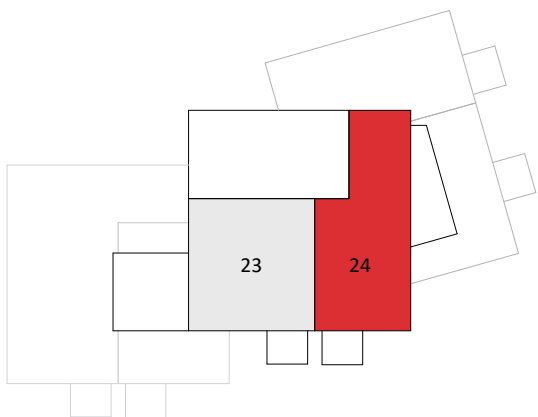
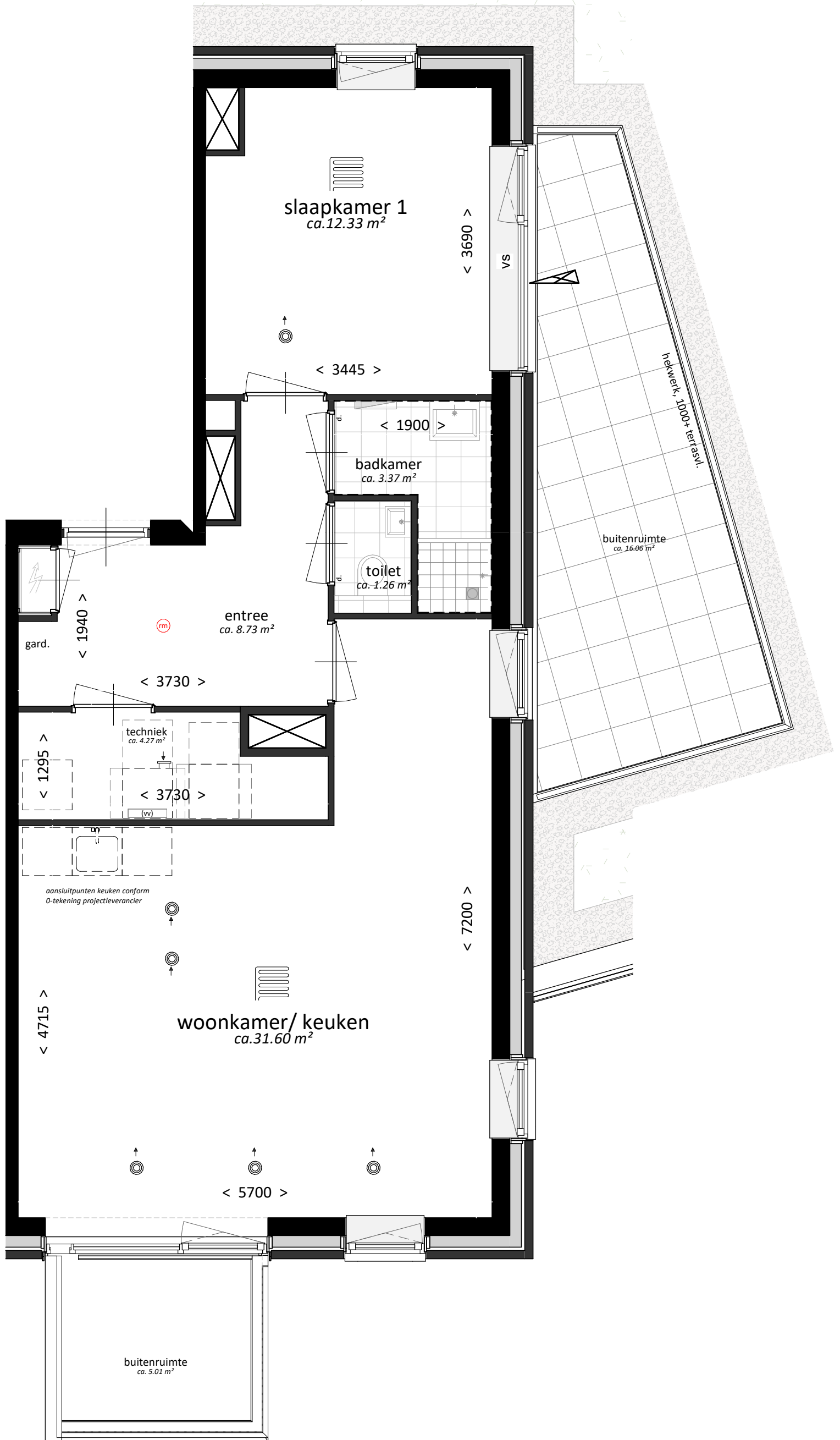
schaal:  
 1:300

datum: 05-12-2025

Definitief

projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-109-0**



project:  
 Nb. app. Walenburg  
 Den Haag

onderdeel:  
 Type G  
 plattegrond

datum: 05-12-2025

Definitief

projectnummer:  
**23-00880**

formaat:  
 A3

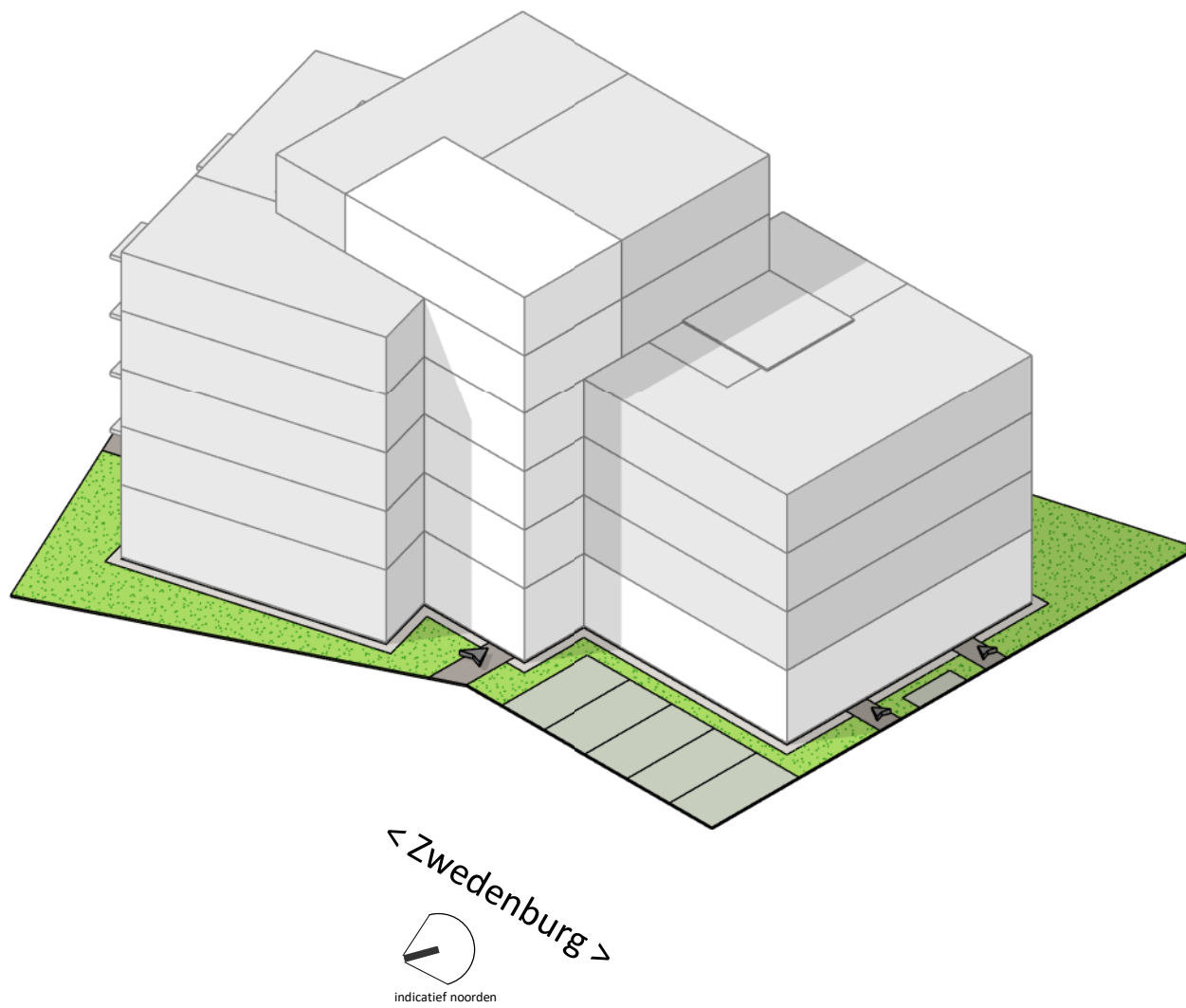
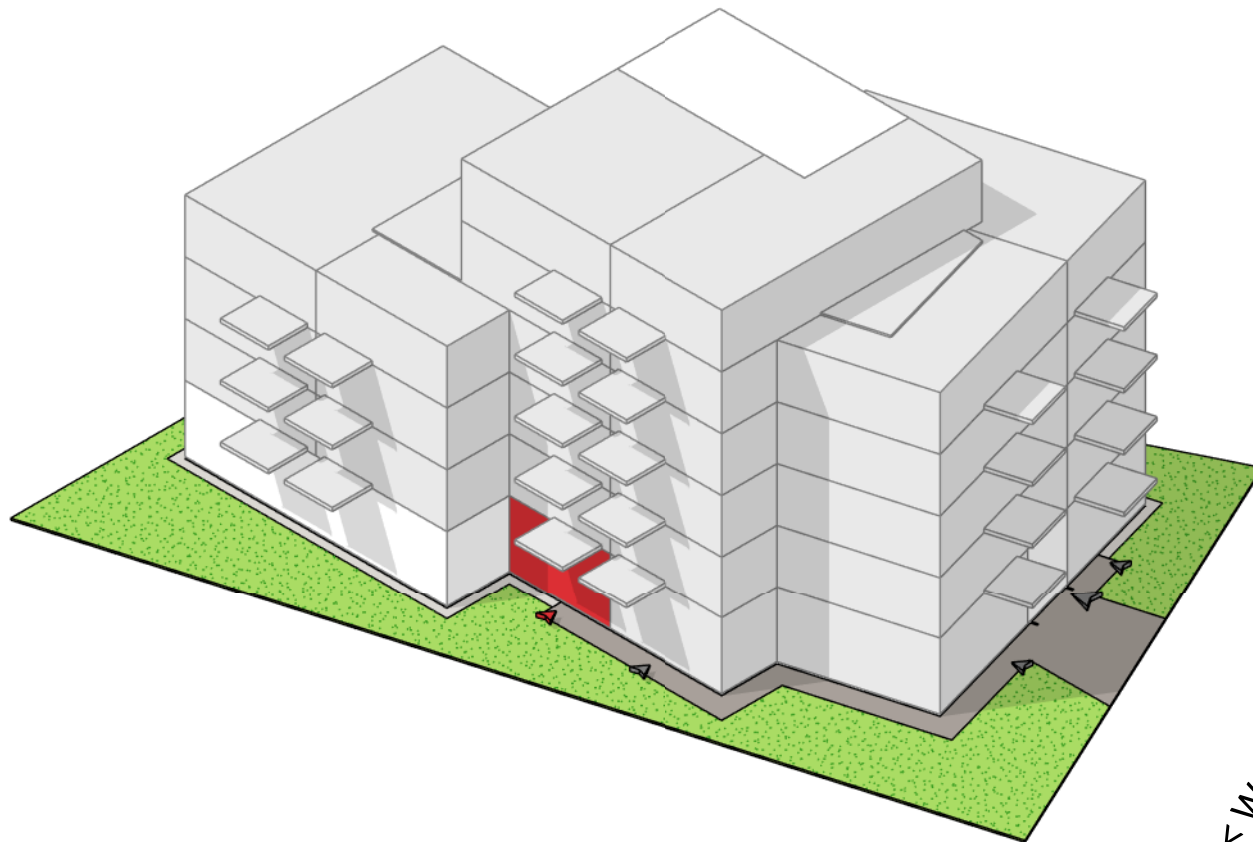
schaal:  
 1:50

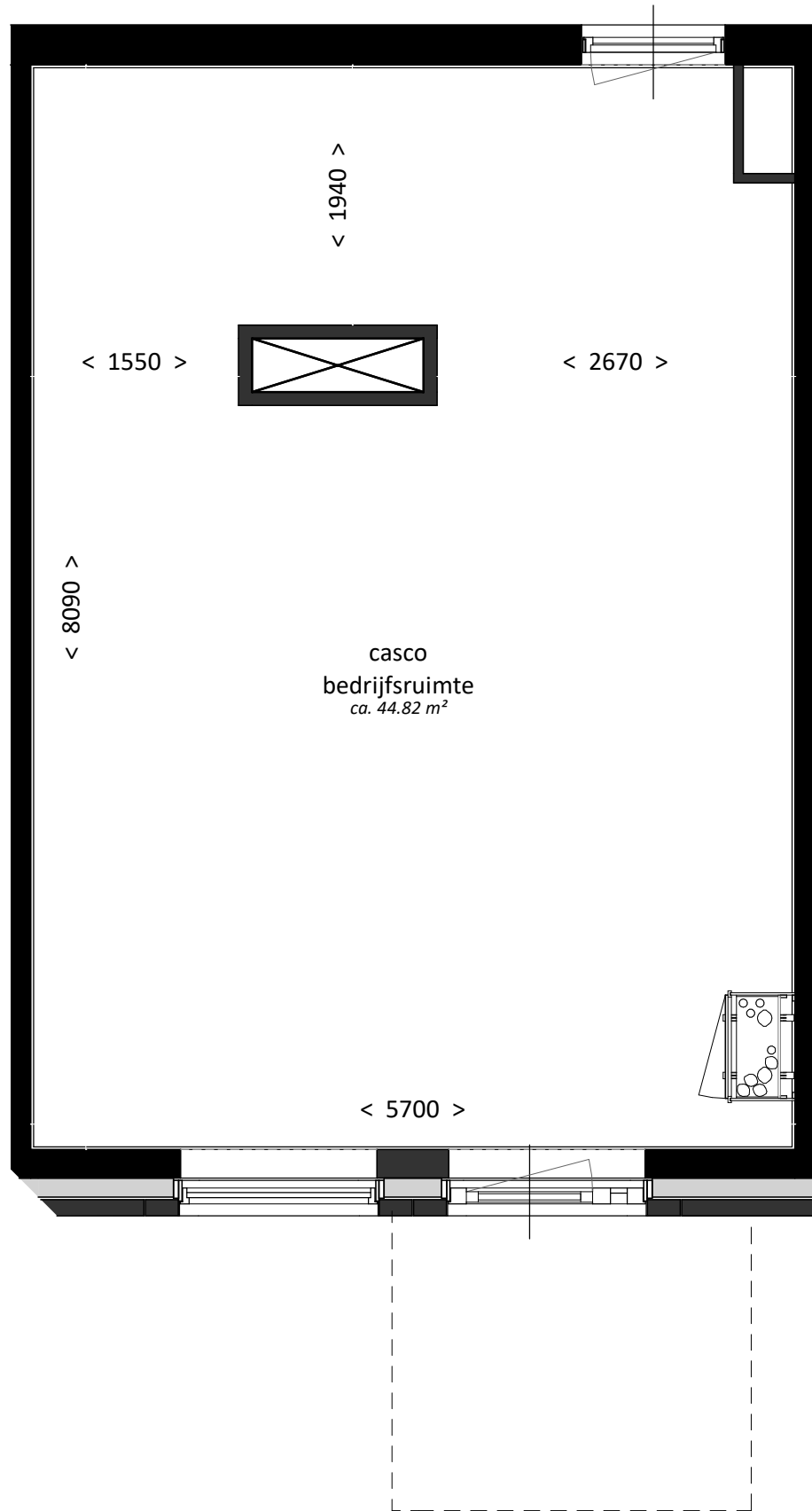
bladnummer:  
**VK-109-1**

# commerciële ruimte 01



**VAN RHIJN**  
**BOUW**

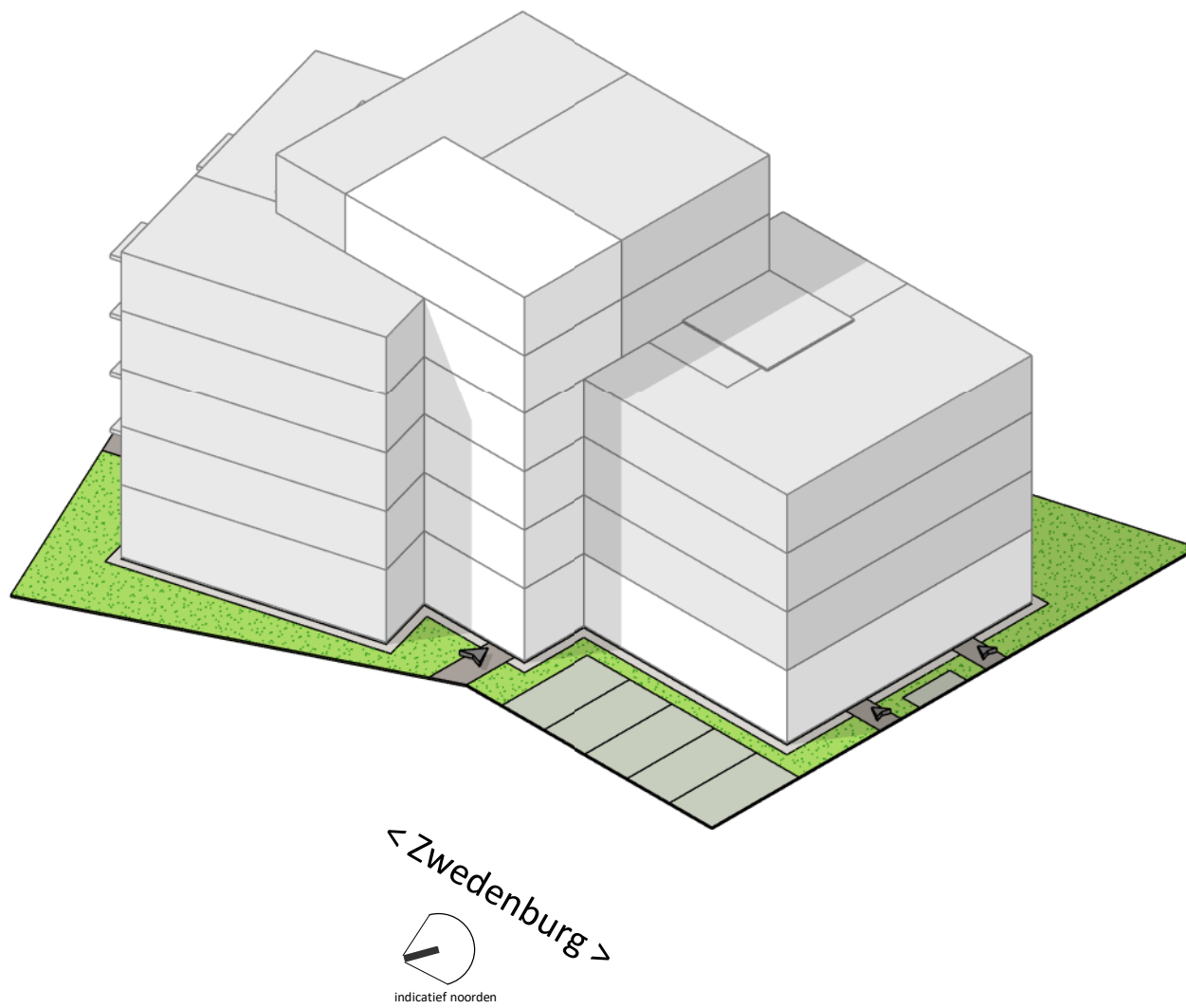
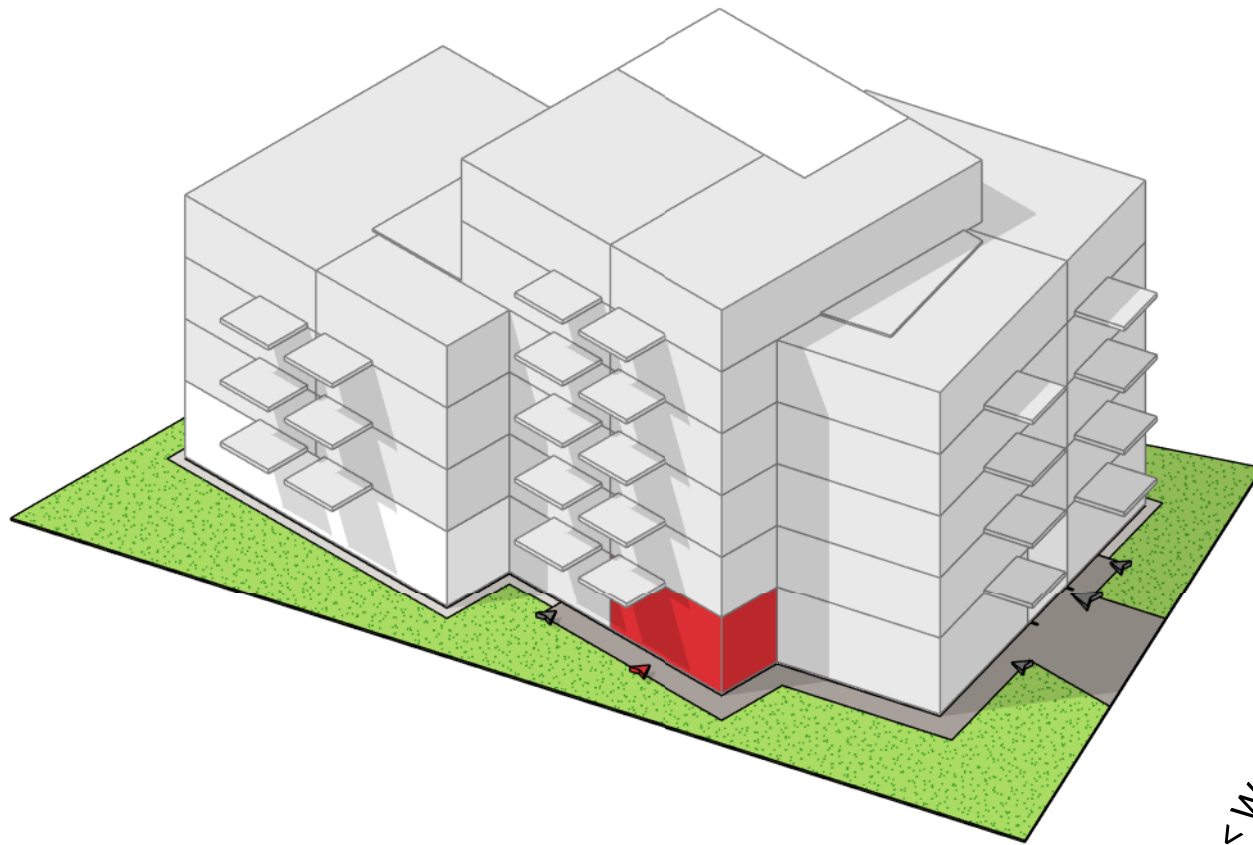


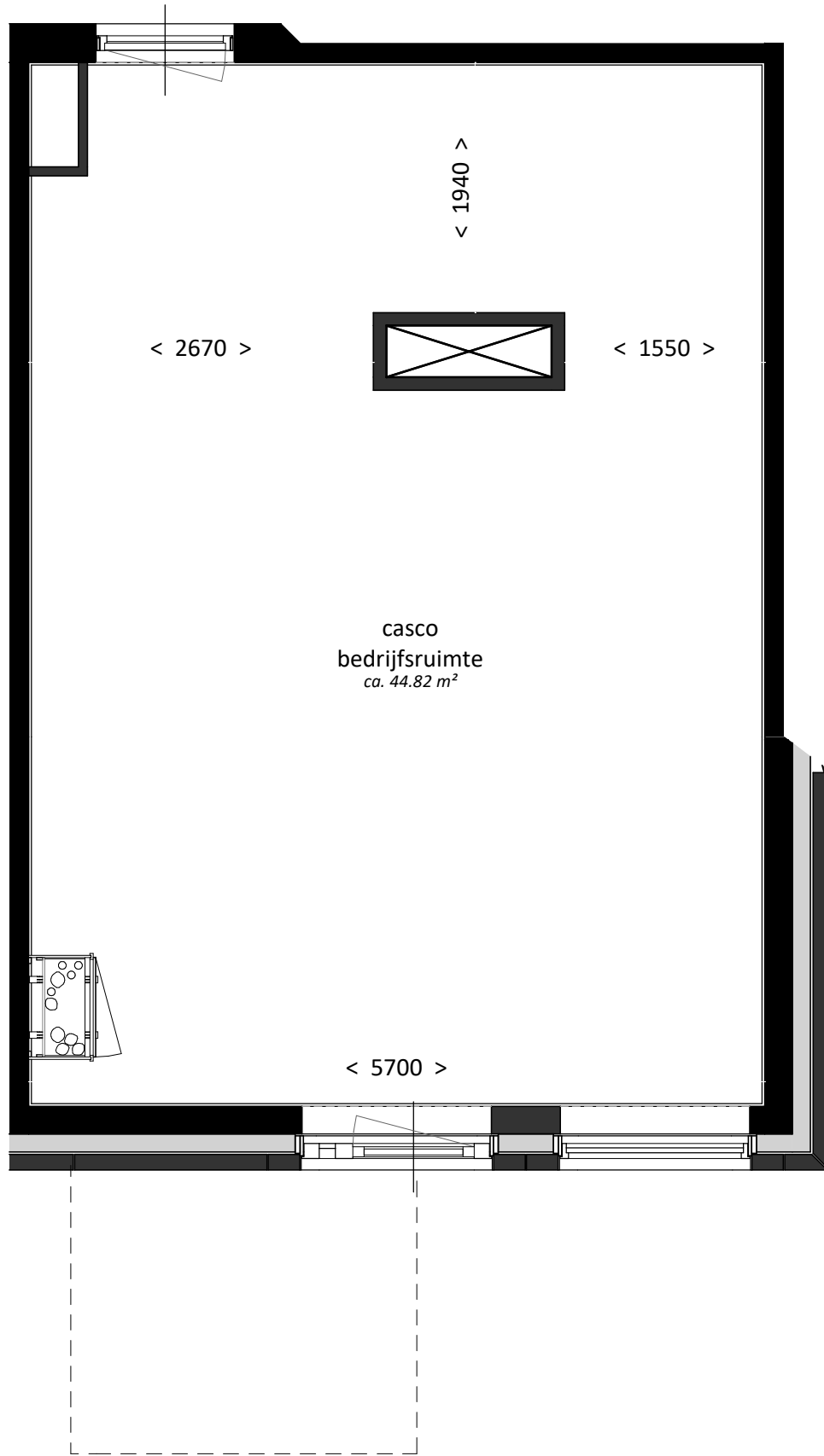


# commerciële ruimte 02



**VAN RHIJN**  
**BOUW**

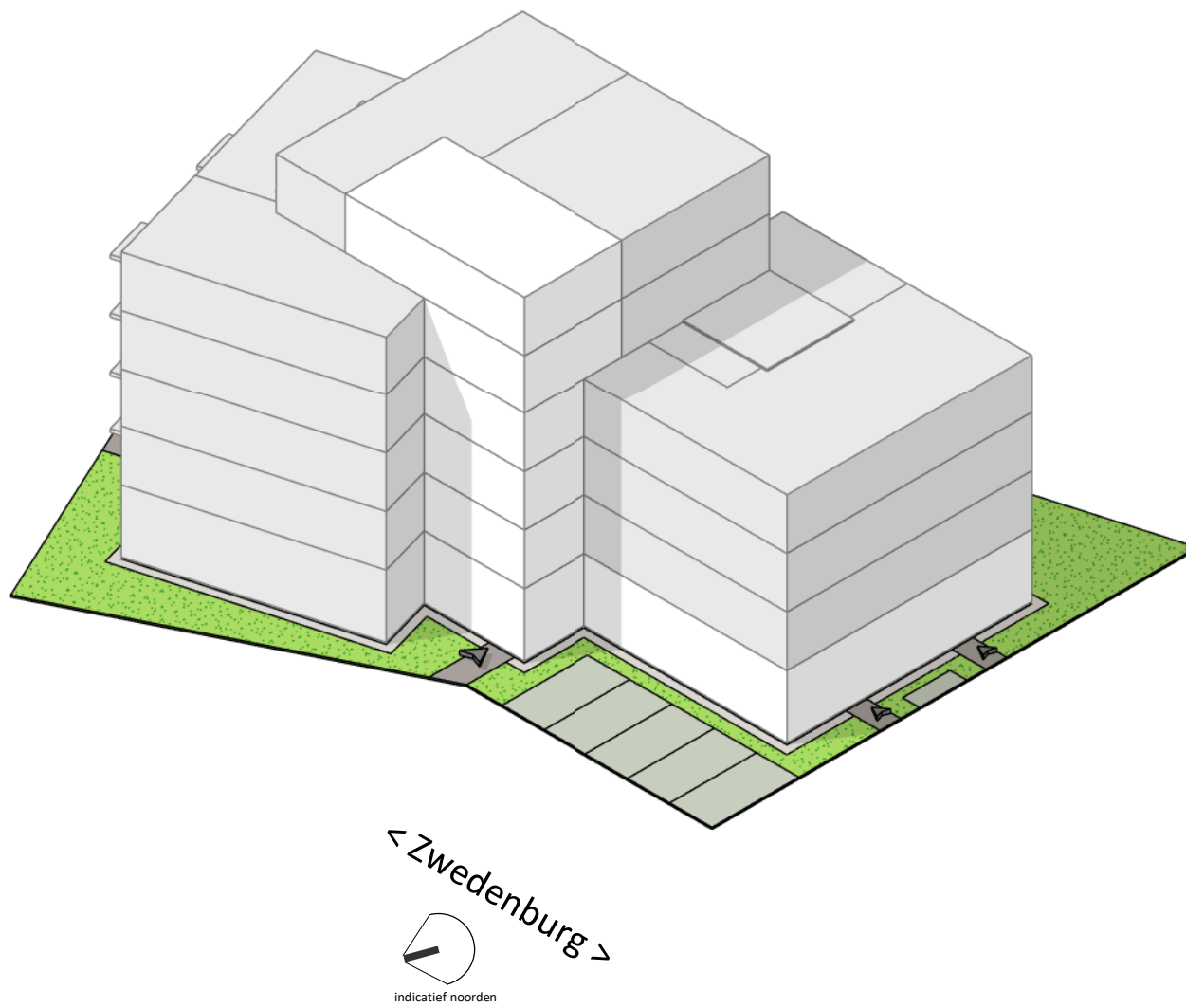
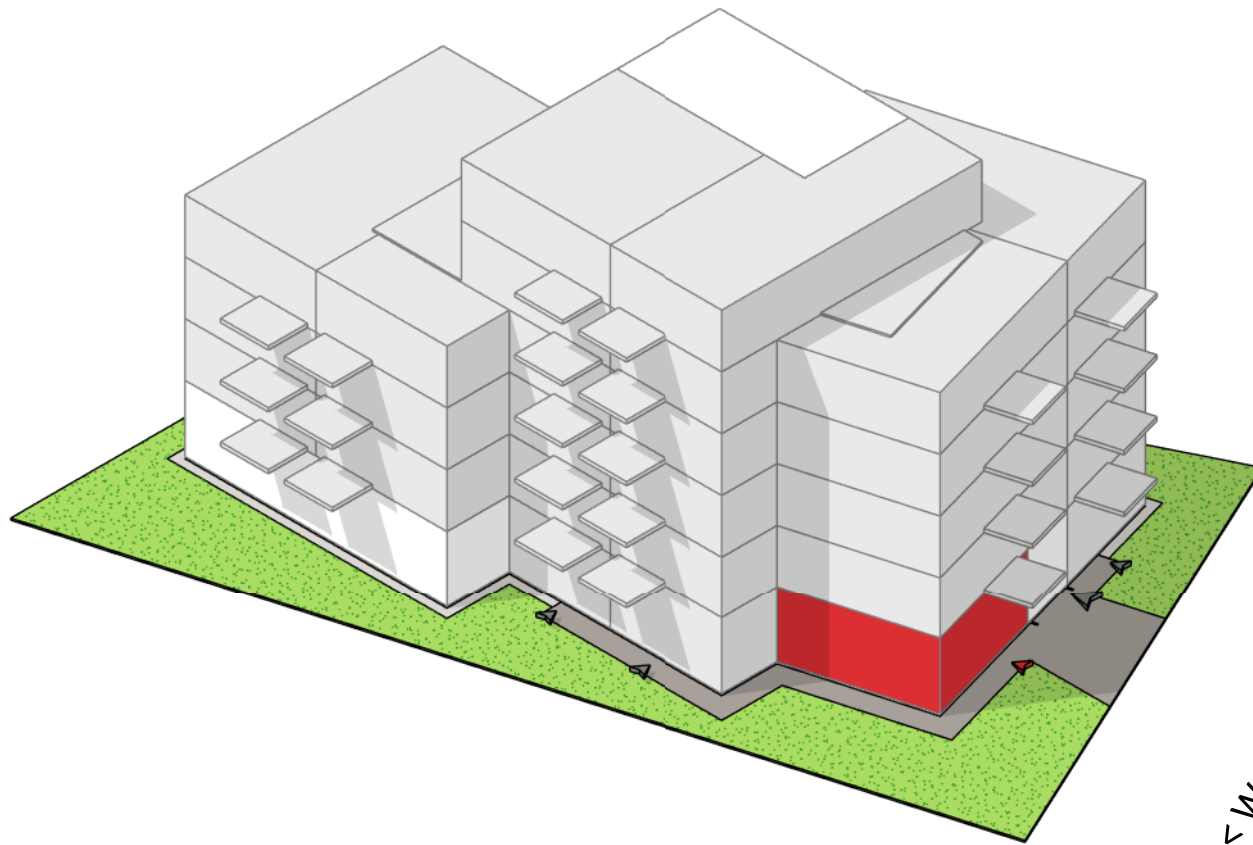


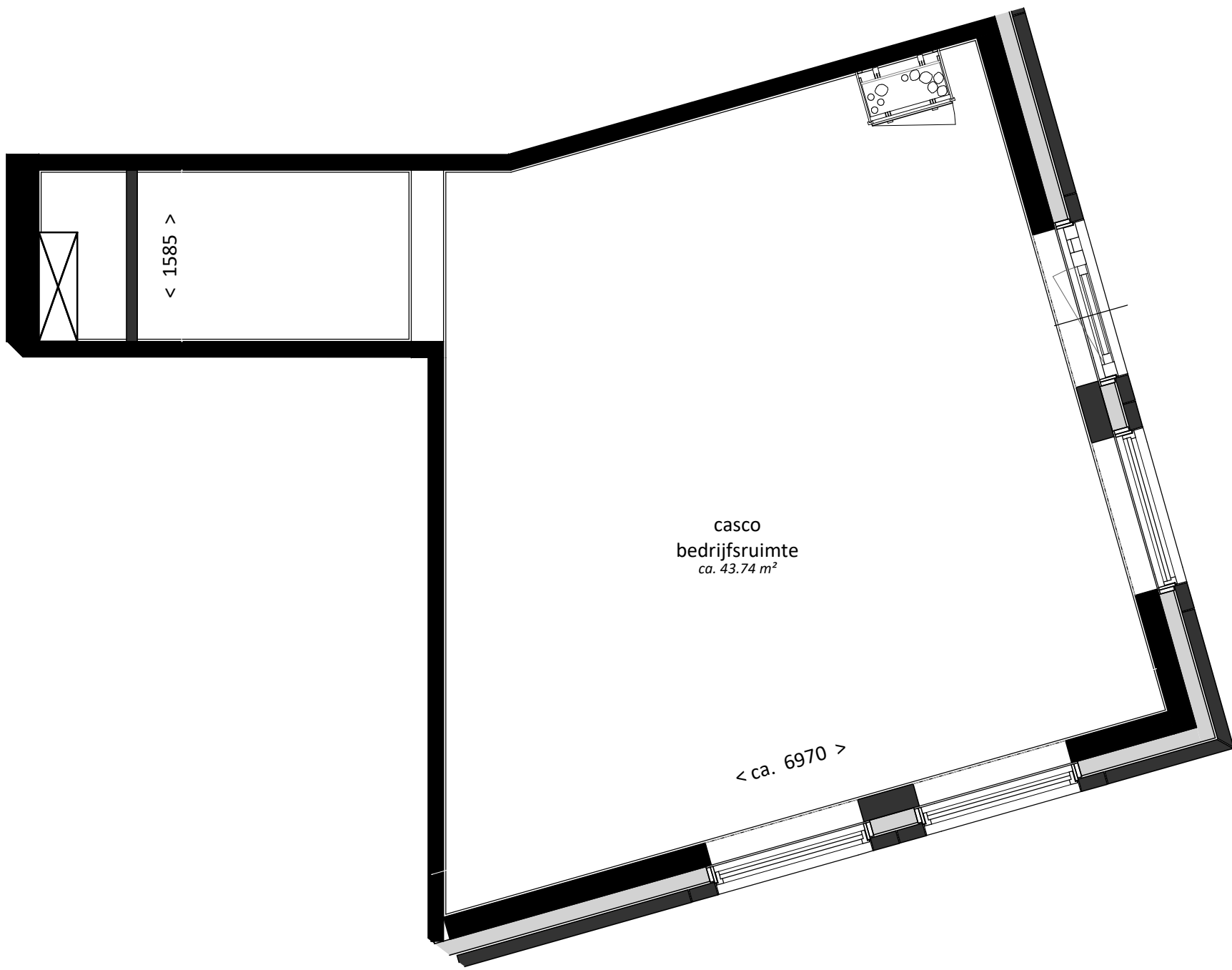


# commerciële ruimte 03



**VAN RHIJN**  
**BOUW**

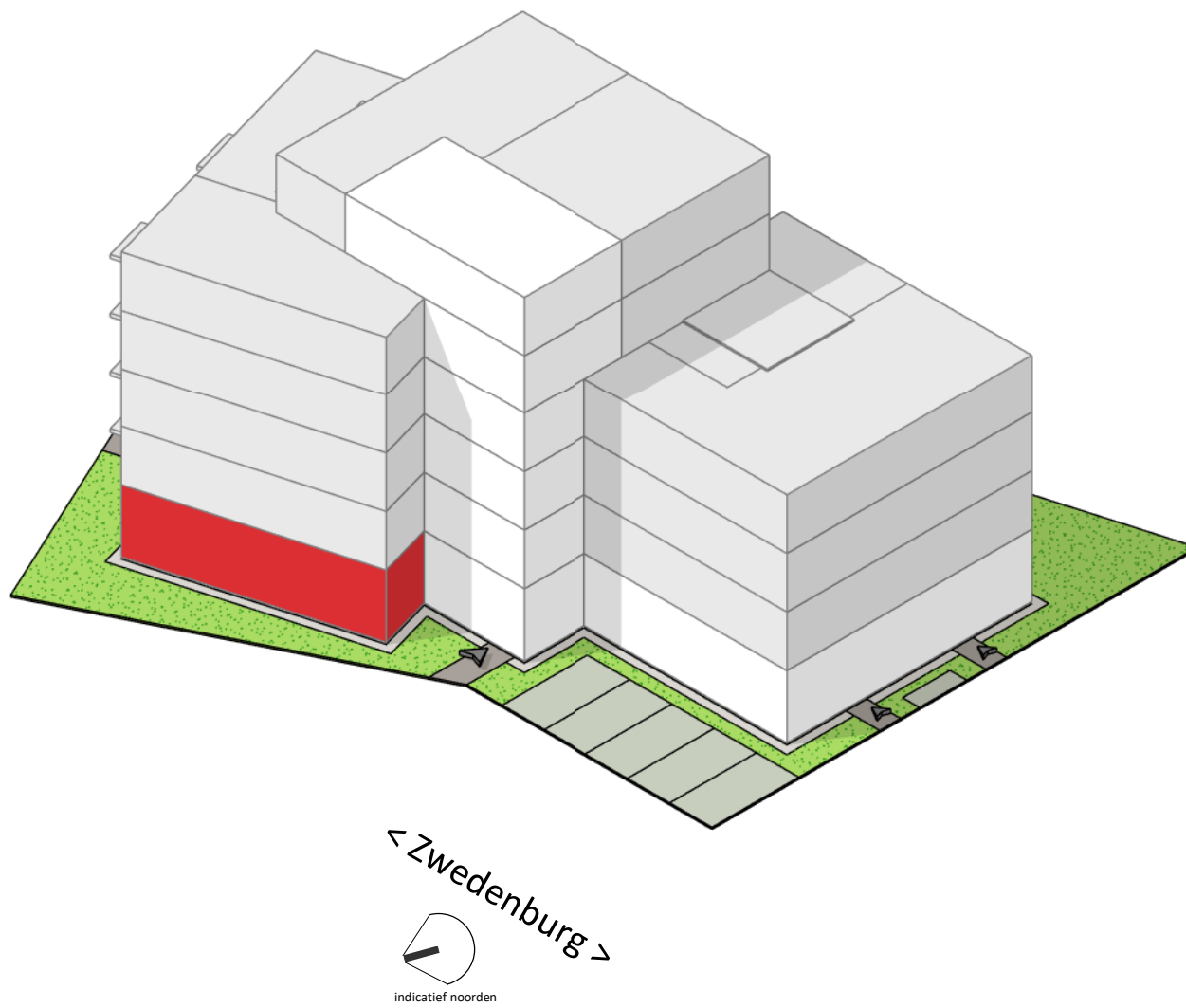
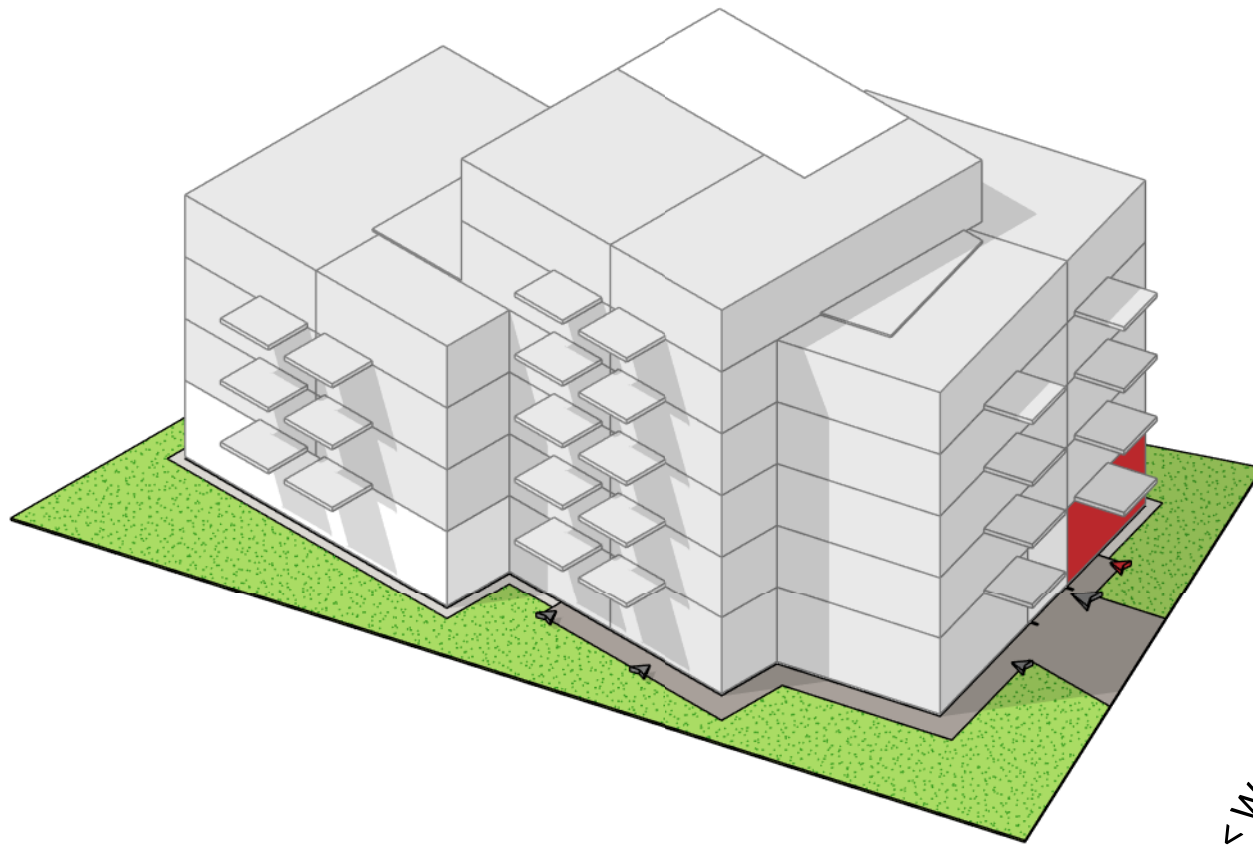


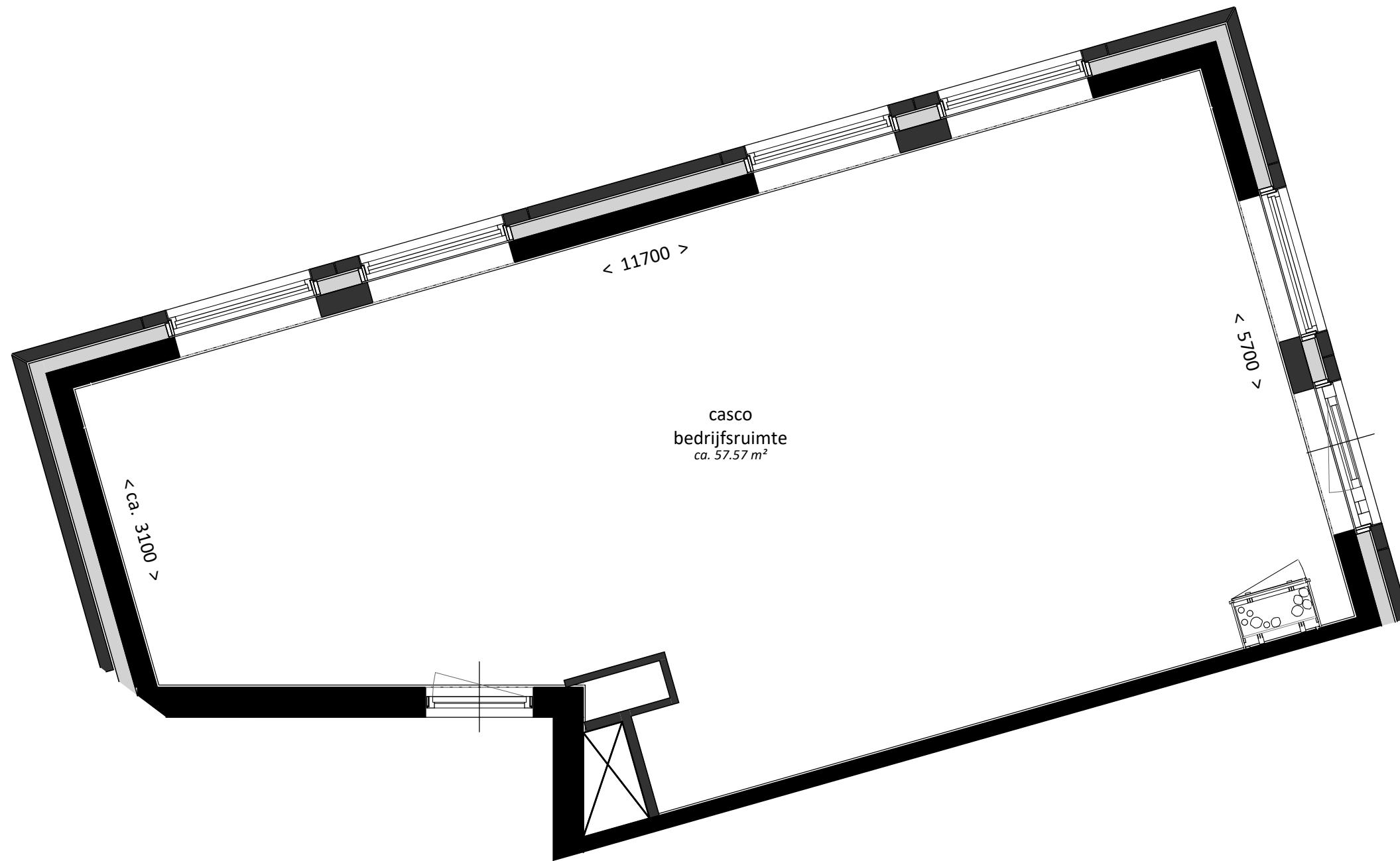


# commerciële ruimte 04



**VAN RHIJN**  
**BOUW**





datum: 05-12-2025

Definitief

project:

Nb. app. Walenburg  
Den Haag

onderdeel:

commerciële ruimte 04

-

formaat:  
A3

schaal:  
1:100

projectnummer:  
**23-00880**

bladnummer:  
**VK-113-1**