

21

Twenty One

WALENBURG - DEN HAAG

PRIJSLIJST

Datum: 25 november 2025

Bvnr.	Type	Kamers	Verdieping	GBO (ca.)	Buitenruimte	Berging	Prijs v.o.n.
1	A	3	1	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€ 549.850,-
2	B	2	1	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 377.850,-
3	C	2	1	46 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	gezamenlijk	€ 289.850,-
4	Cs	2	1	46 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	gezamenlijk	€ 289.850,-
5	D	3	1	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 393.850,-
6	E	2	1	58 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 337.850,-
7	A	3	2	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€ 554.850,-
8	B	2	2	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 380.850,-
9	C	2	2	46 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	gezamenlijk	€ 292.850,-
10	Cs	2	2	46 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	gezamenlijk	€ 292.850,-
11	D	3	2	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 396.850,-
12	E	2	2	58 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 340.850,-
13	A	3	3	105 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€ 559.850,-
14	B	2	3	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 383.850,-
15	C	2	3	46 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	gezamenlijk	€ 295.850,-
16	Cs	2	3	46 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	gezamenlijk	€ 295.850,-
17	D	3	3	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 399.850,-
18	E	2	3	58 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 343.850,-
19	F1	2	4	62 m <sup>2</sup>	25 + 5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€ 424.850,-
20	Cs	2	4	46 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 299.850,-
21	D	3	4	70 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 403.850,-
22	E	2	4	58 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 346.850,-
23	F2	2	5	62 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€ 407.850,-
24	G	2	5	65 m <sup>2</sup>	15 + 5 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	€ 424.850,-

Prijs optionele parkeerplaats € 17.500,- v.o.n.

# 21

## Twenty One

WALENBURG - DEN HAAG

# PRIJSLIJST

Datum: 25 november 2025

### In de koopsom VON zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaal-kostenstijging
- Grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Gemeentelijke leges bouwvergunning
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting BTW (21%)
- Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting
- Kosten Woningborggarantie

### In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor hypotheek

Vanaf de datum van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de datum van notarieel transport is de verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over de grondprijs verschuldigd.

MAKELAAR

**WVK** | MAKELAARS

070 386 12 10

nieuwbouw@wvk.nl

ONTWIKKELING EN INITIATIEF

**BAYER**  
VASTGOED GROEP

BOUW

 **VAN RHIJN**  
**BOUW**

ONTWIKKELING

 **SOED** *Bouwt het!*

  
**JVG VASTGOED**  
vastgoed & beheer

De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De circa m<sup>2</sup> woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken van de brochure. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk.

TWENTYONEDENHAAG.NL