



Verkoop- tekeningen

Nieuwbouw van 24 appartementen in het plan
"Twenty One" te Den Haag

Projectnummer: 23-00880
Datum: 5 december 2025

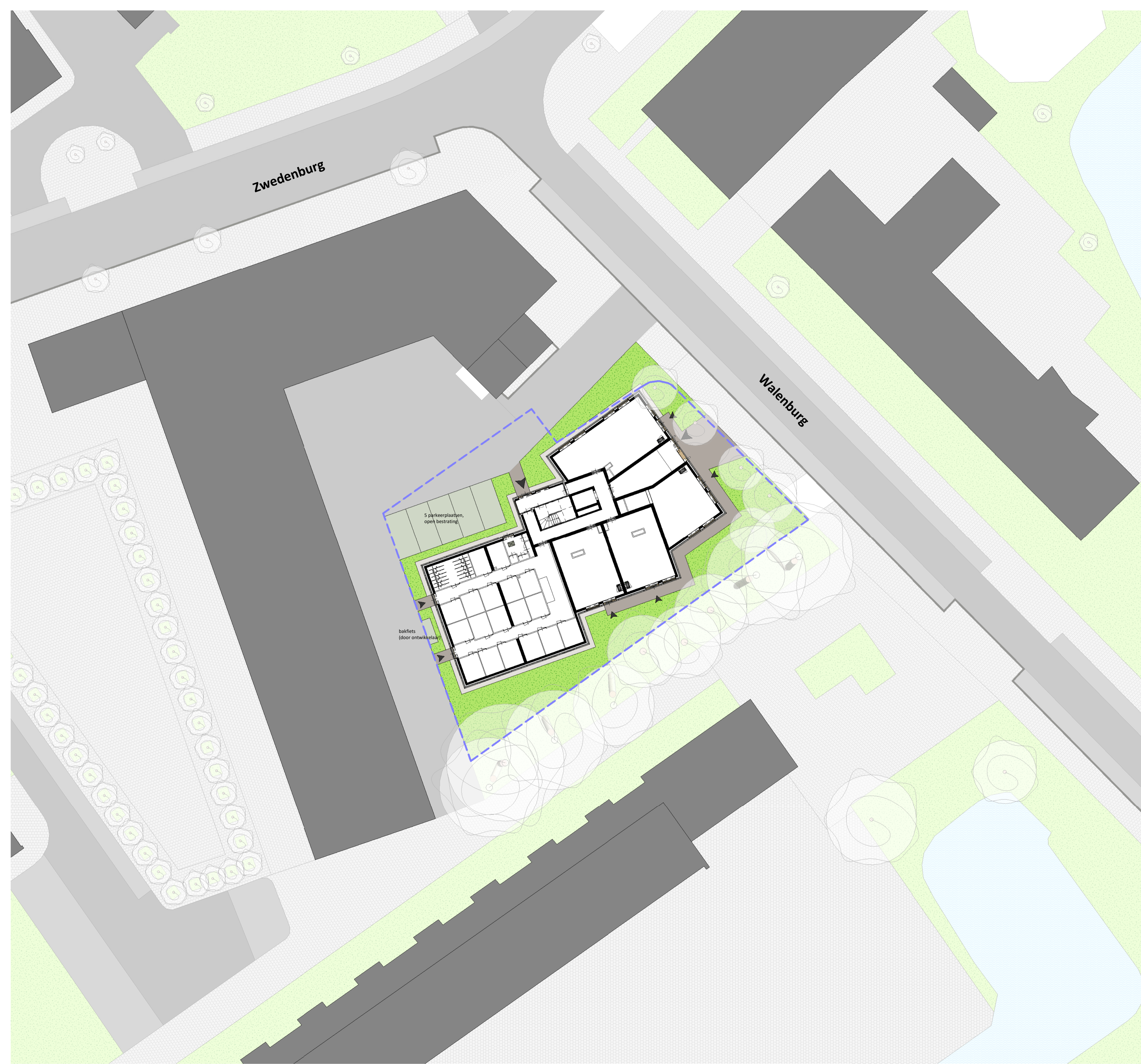


VAN RHIJN
BOUW

Situatie



VAN RHIJN
BOUW






renvooi


disclaimer

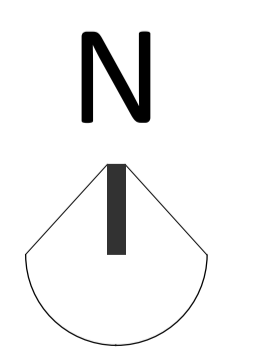
- de situatietekening en de indeling van de openbare ruimte rondom het plangebied is nog aan veranderingen onderhevig

symbolen

-  bestaande kadastrale aanduiding
-  entree aanduiding
-  belendingen

terreininrichting

-  gebakken klinker, bruin
-  grassen + heesters
-  grindkoffer



Plattegronden




VAN RHIJN
BOUW

renvooi








algemeen

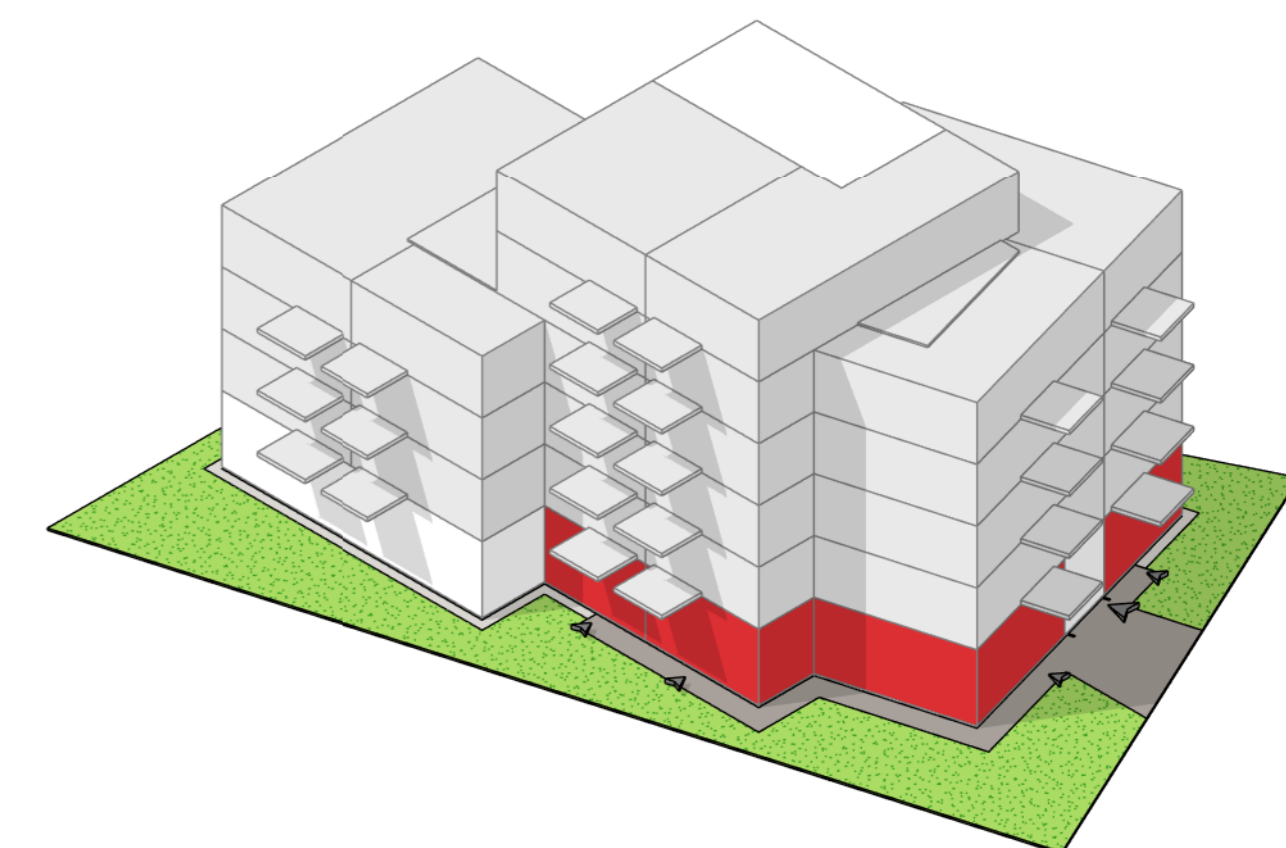
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

bouwkundig

- hwa hemelwaterafvoer (exacte posities, zie geveltekeningen)
- cvz centrale voorzieningen kast
- AD. actief deel / loopdeur
-  kruippluik

brandveiligheid

-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 30 minuten
-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 60 minuten (WBDBO = weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
-  zelfsluitende deur
-  vrijloopdranger
-  vluchtdeur te openen zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
-  poeder blusser
-  vluchtwegaanduiding




renvooi








algemeen

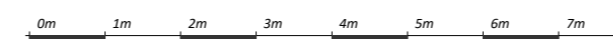
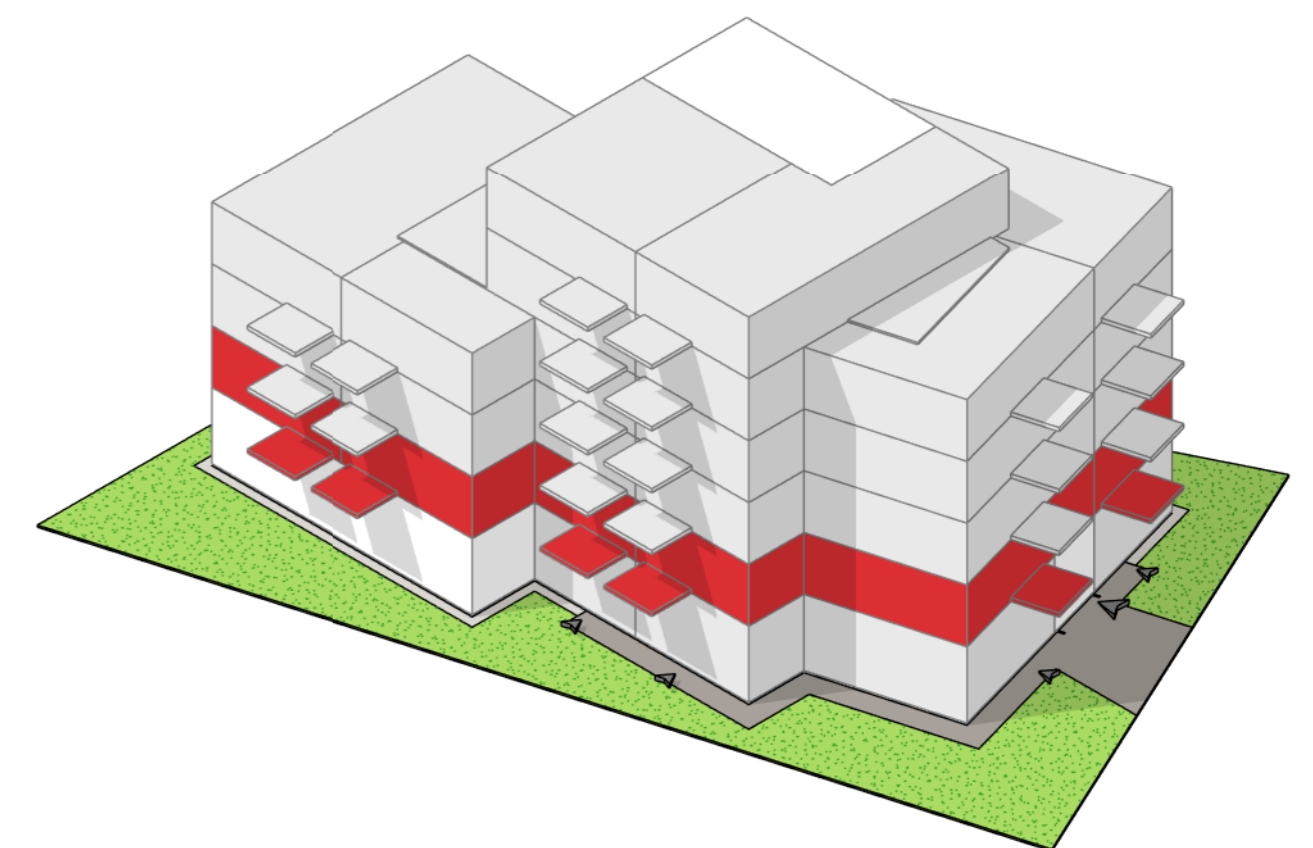
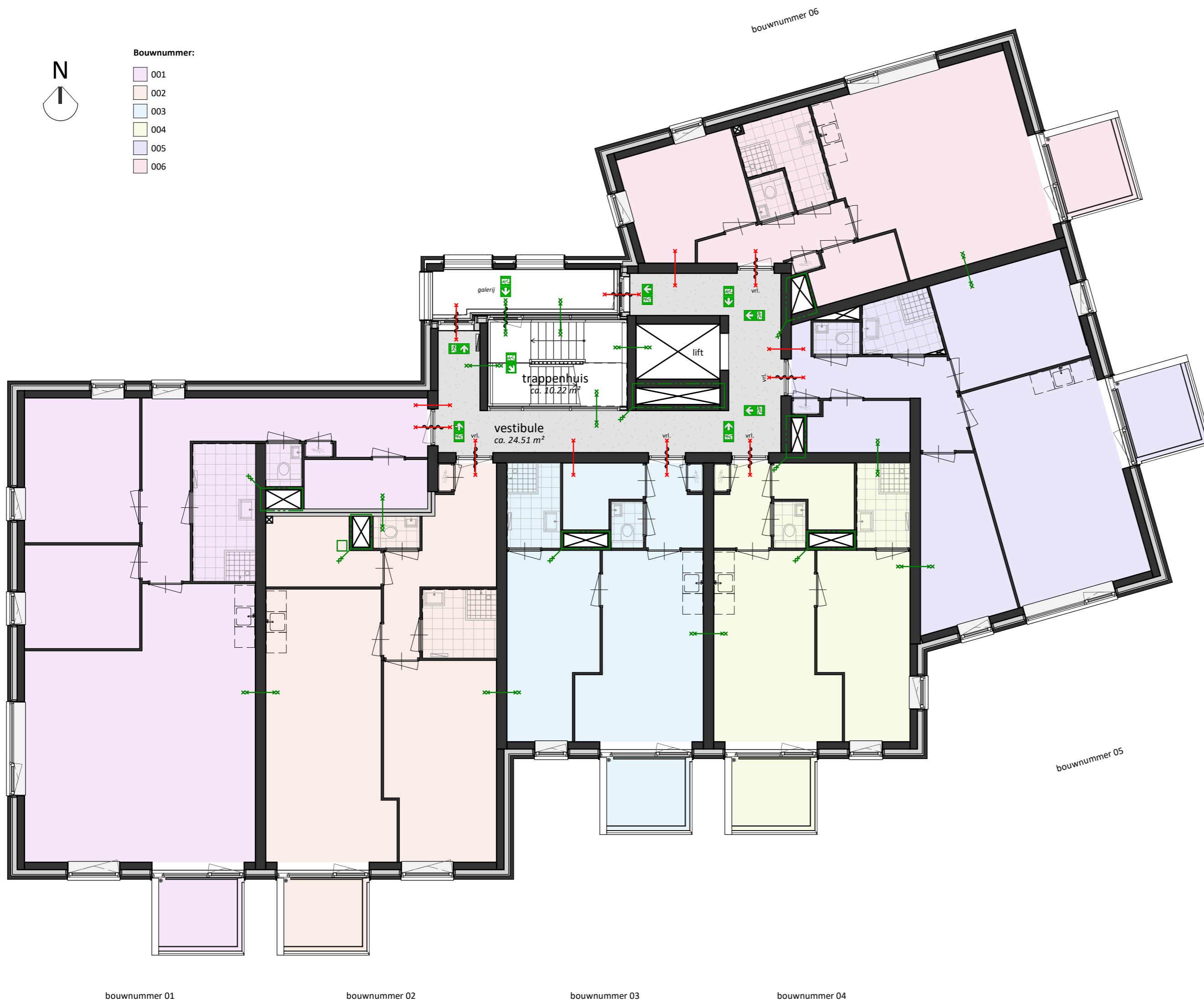
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

bouwkundig

- hwa hemelwaterafvoer (exacte posities, zie geveltekeningen)
- cvz centrale voorzieningen kast
- AD. actief deel / loopdeur
-  kruipluik

brandveiligheid

-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 30 minuten
-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 60 minuten (WBDBO = weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
-  zelfsluitende deur
-  vrijloopdranger
-  vluchtdeur te openen zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
-  poeder blusser
-  vluchtwegaanduiding



datum: 05-12-2025

Definitief

project:
Nb. app. Walenburg
Den Haag
onderdeel:
plattegrond
Eerste verdieping

projectnummer:
23-00880


formaat:
A2
schaal:
1:100
bladnummer:
VK-101

renvooi

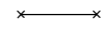

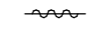




algemeen

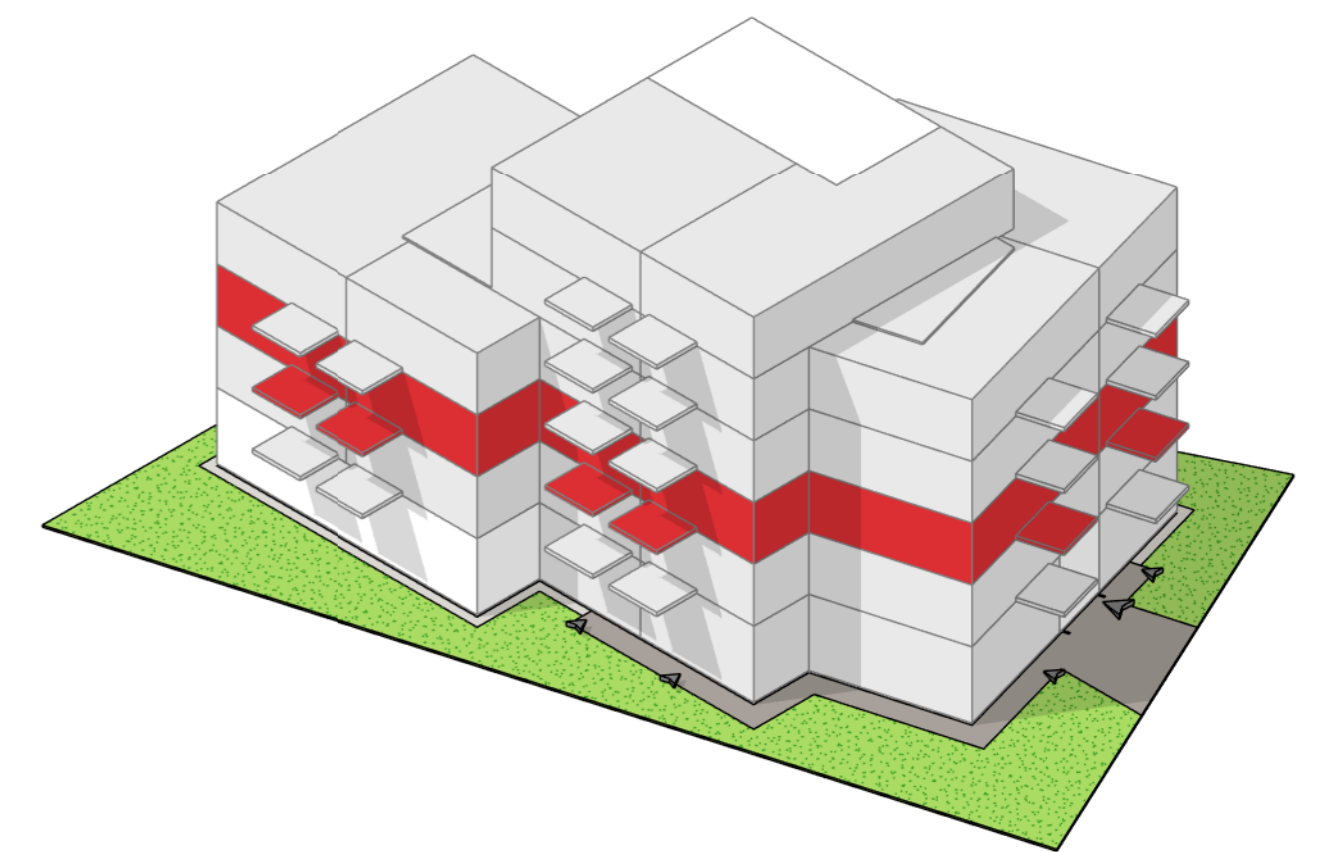
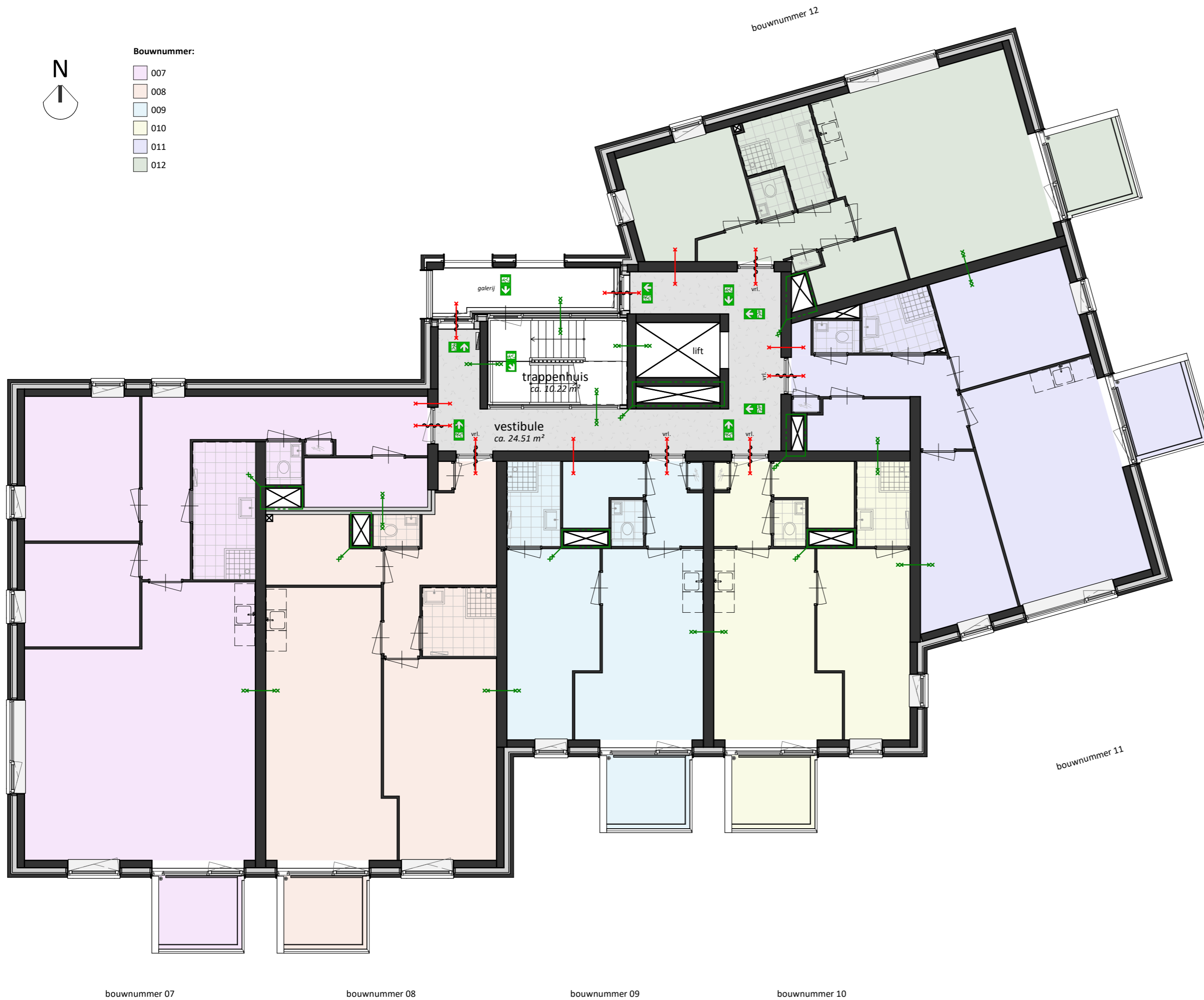
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

bouwkundig

- hwa hemelwaterafvoer (exacte posities, zie geveltekeningen)
- cvz centrale voorzieningen kast
- AD. actief deel / loopdeur
-  kruipluik

brandveiligheid

-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 30 minuten
-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 60 minuten (WBDBO = weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
-  zelfsluitende deur
-  vrijloopdranger
-  vluchtdeur te openen zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
-  poeder blusser
-  vluchtwegaanduiding



project:
Nb. app. Walenburg
Den Haag

onderdeel:
plattegrond
Tweede verdieping

datum: 05-12-2025

Definitief

projectnummer:
23-00880

formaat:
A2

schaal:
1:100


bladnummer:
VK-102

renvooi








algemeen

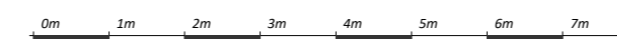
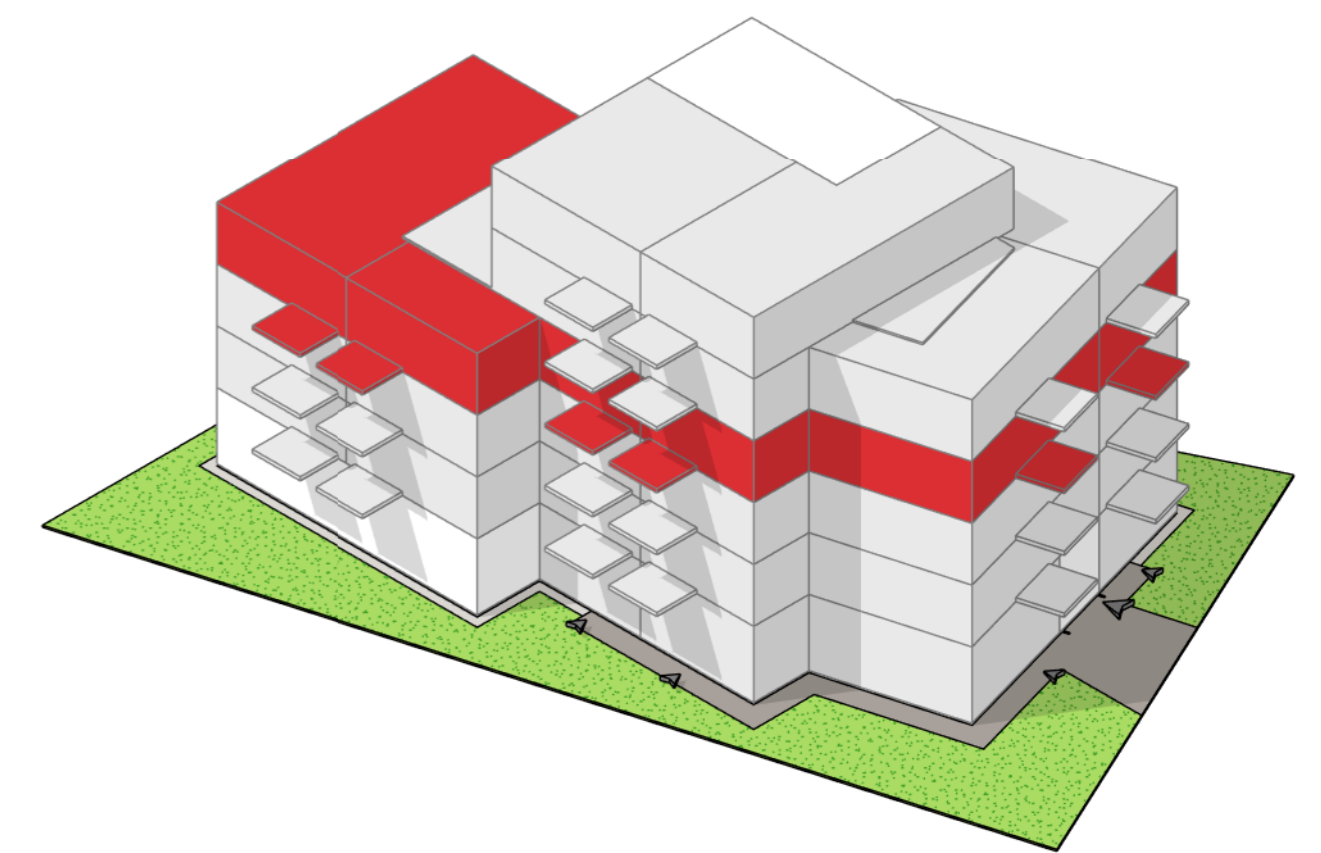
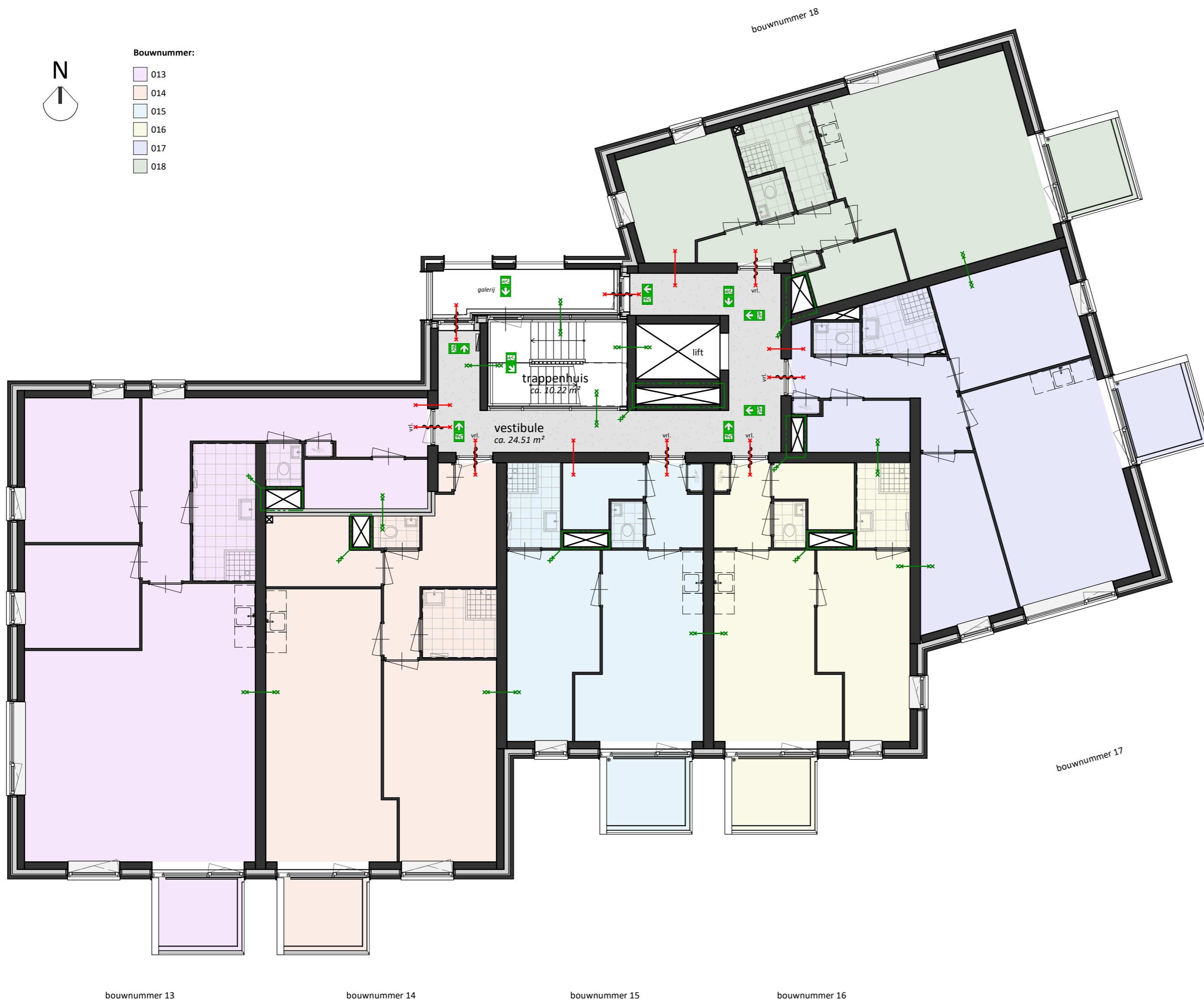
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

bouwkundig

- hwa hemelwaterafvoer (exacte posities, zie geveltekeningen)
- cvz centrale voorzieningen kast
- AD. actief deel / loopdeur
-  kruipluik

brandveiligheid

-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 30 minuten
-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 60 minuten (WBDBO = weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
-  zelfsluitende deur
-  vrijloopdranger
-  vluchtdeur te openen zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
-  poeder blusser
-  vluchtwegaanduiding



datum: 05-12-2025

Definitief

project:
Nb. app. Walenburg
Den Haag
onderdeel:
plattegrond
Derde verdieping

projectnummer:
23-00880


formaat:
A2
schaal:
1:100
bladnummer:
VK-103

renvooi







algemeen

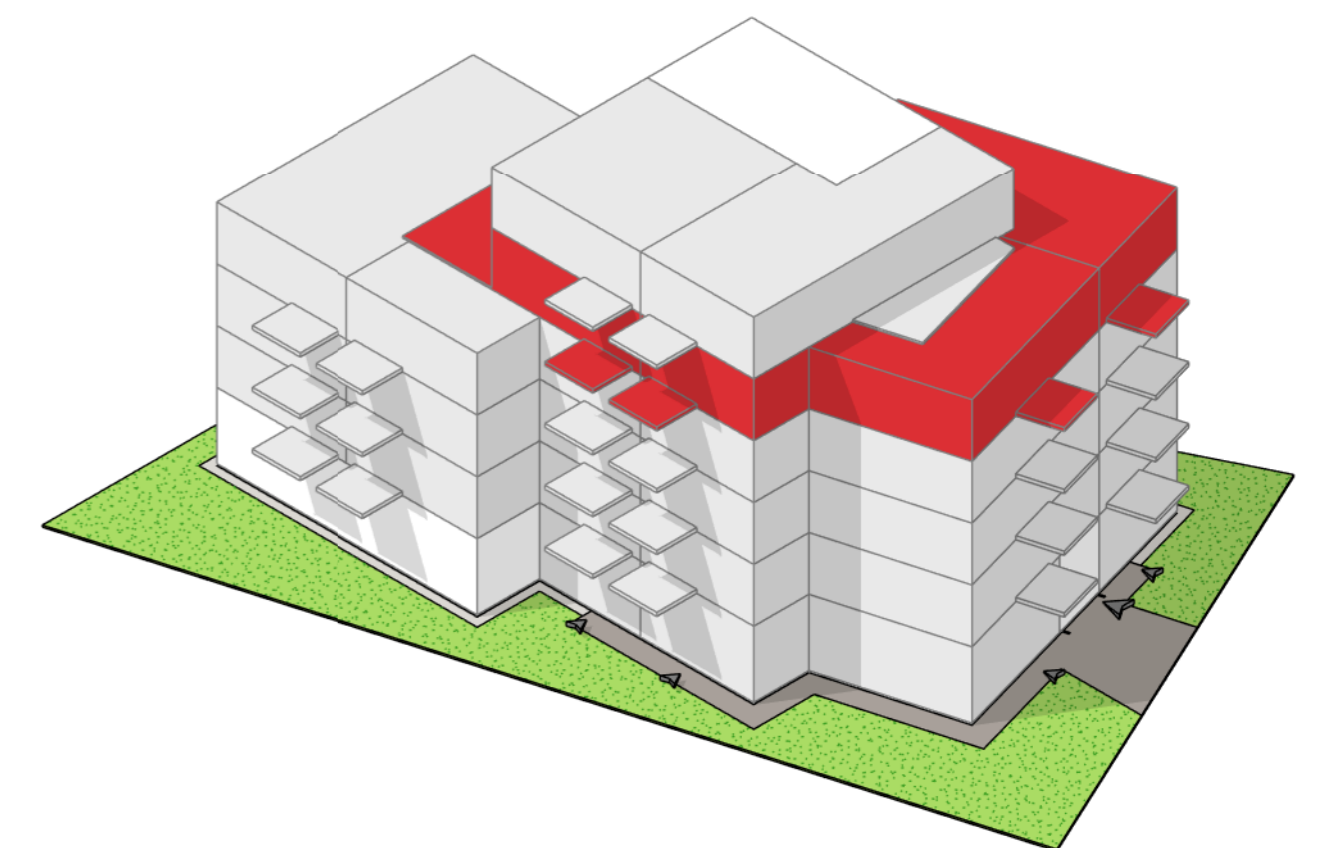
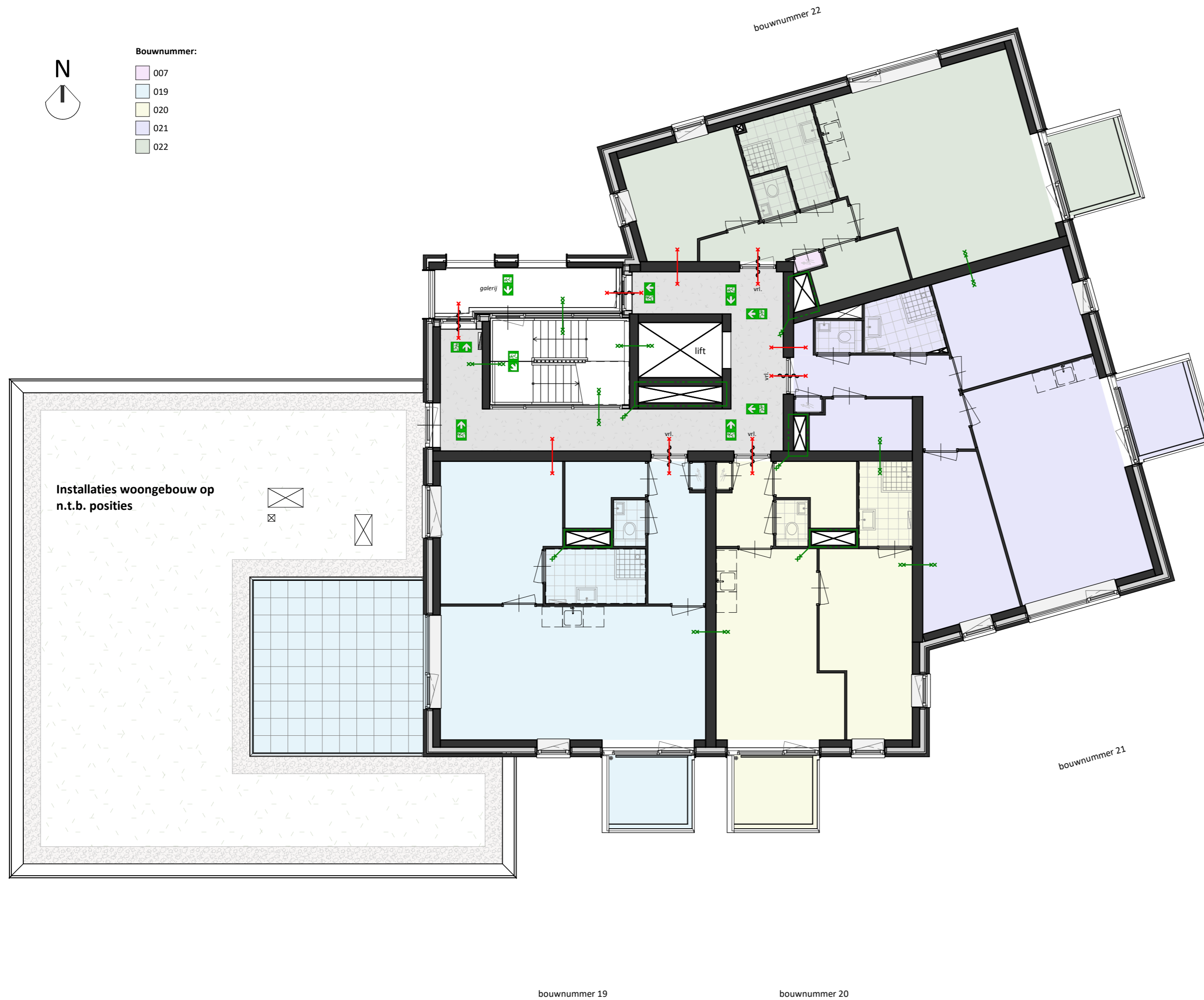
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

bouwkundig

hwa	hemelwaterafvoer (exacte posities, zie geveltekeningen)
cvz	centrale voorzieningen kast
AD.	actief deel / loopdeur
	kruipluik

brandveiligheid

	constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 30 minuten
	constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 60 minuten (WBDBO = weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
	zelfsluitende deur
vtl.	vrijloopdranger
	vluchtdeur te openen zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
	poeder blusser
	vluchtwegaanduiding




renvooi








algemeen

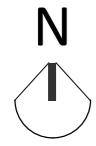
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- kleuren zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

bouwkundig



- hwa hemelwaterafvoer (exacte posities, zie geveltekeningen)
- cvz centrale voorzieningen kast
- AD. actief deel / loopdeur
-  kruipluik

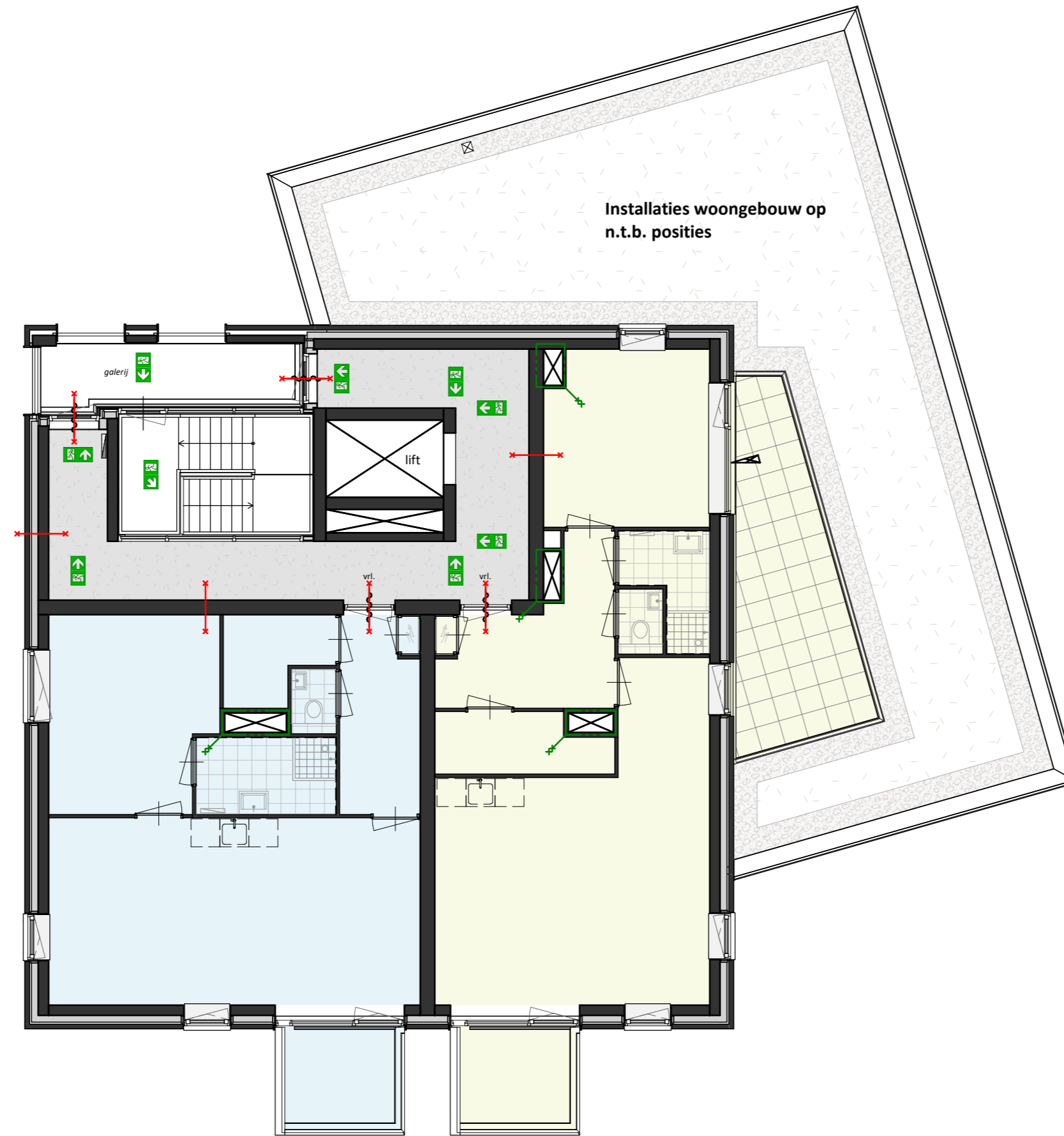
brandveiligheid

-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 30 minuten
-  constructie of kozijn/raam/deur met WBDBO van 60 minuten (WBDBO = weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
-  zelfsluitende deur
-  vrijloopdranger
-  vluchtdeur te openen zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
-  poeder blusser
-  vluchtwegaanduiding



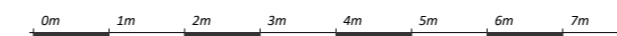
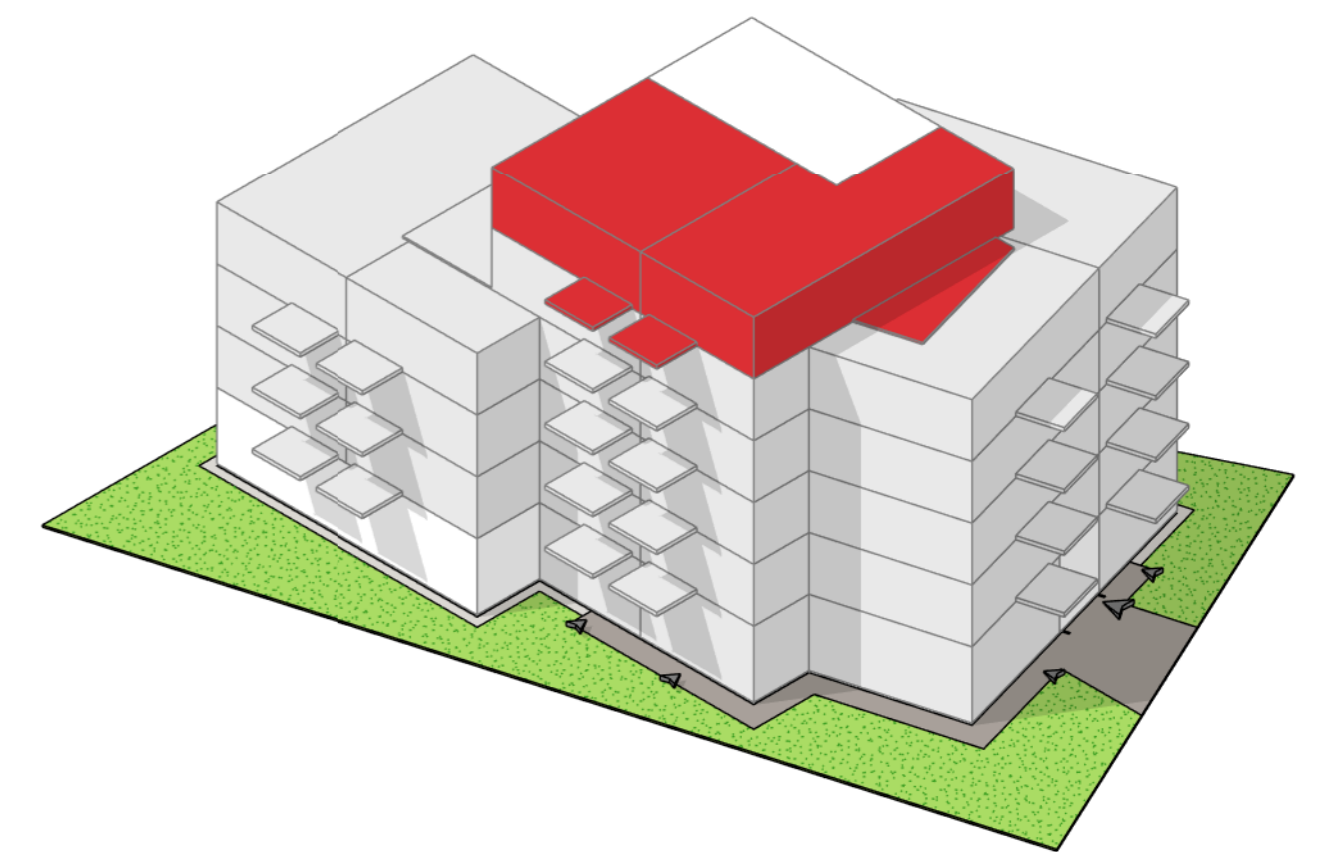
Bouwnummer:

-  023
-  024



bouwnummer 23

bouwnummer 24



datum: 05-12-2025

Definitief

project:
Nb. app. Walenburg
Den Haag

onderdeel:
Plattegrond
Vijfde verdieping

projectnummer:
23-00880

formaat:
A2

schaal:
1:100

bladnummer:
VK-105

Gevels



VAN RHIJN
BOUW



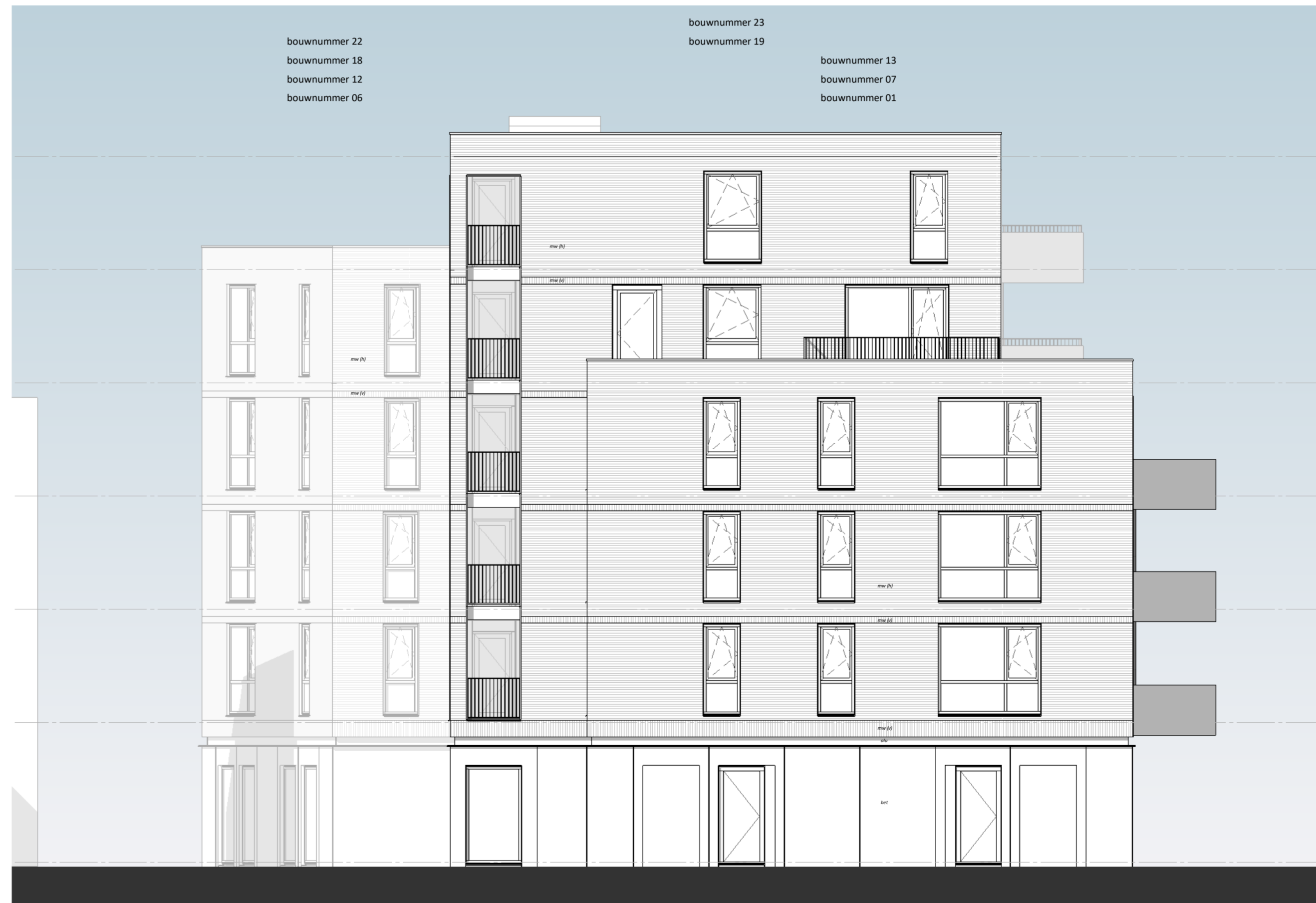
voorgevel



rechttergevel

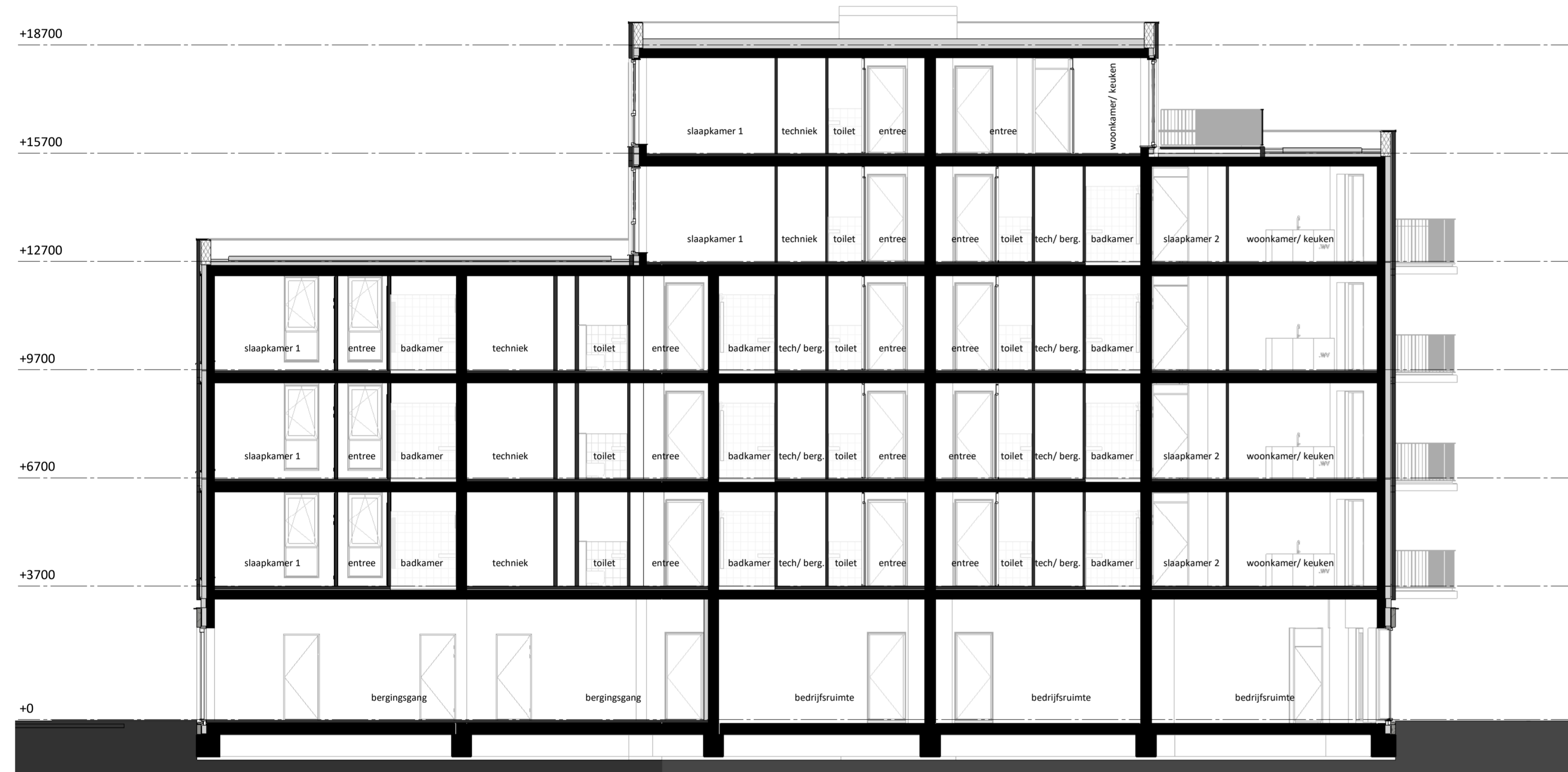


achtergevel



linkergevel

Doorsneden



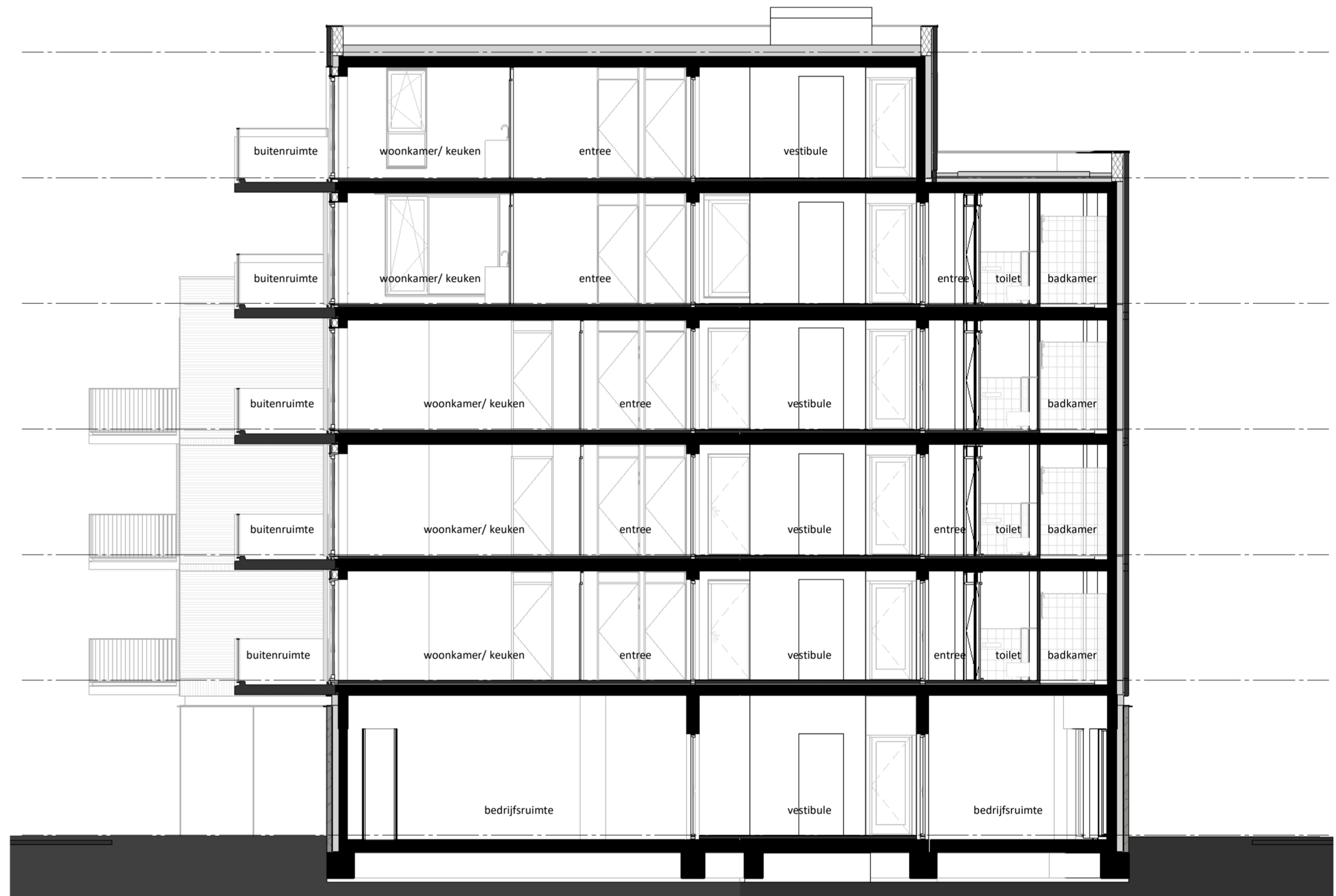
Doorsnede 1 - 1
langdoorsnede

schuine projectie >



Doorsnede A - A
dwarsdoorsnede

schuine projectie >



Doorsnede B - B
dwarsdoorsnede